

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Терешковой, д. 12

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	188227,22	3600	3300	141160,8	50366,42
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	1299180,59	461076	456083,26	555214,57	1200049,28
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	1253216,47	2932444,74	2923747,14	3022633,86	1154329,75
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	236150,4	236150,4	
Итого по разделу:				236150,4	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	345835,92	345835,92	
Обслуживание приборов учета		руб.	28944,6	28944,6	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	390013,8	390013,8	
Уборка мусоропровода.		руб.	222429,24	222429,24	
Итого по разделу:				987223,56	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	275757,48	275757,48	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	354975,12	354975,12	
Уборка земельного участка		руб.	496658,52	496658,52	
Уборка лестничных клеток		руб.	310794,36	310794,36	
Услуги расчетной системы		руб.	190445,52	190445,52	
Дезинфекция мусоропроводов		руб.	7646,4	7646,4	
Дератизация подвального помещения		руб.	287,1	287,1	
Механизованная уборка		руб.	50527,73	50527,73	
Итого по разделу:				1687092,23	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Устройство узлов герметизации вводов трубопроводов		руб.	59226,98	59226,98	
Дезинсекция теплоузлов, стволов и мусорокамер, помещения 16 м2		руб.	15840	15840	
Замена оконных блоков в машинных (6 шт.) и предмашинных (2 шт.) помещениях		руб.	65421,12	65421,12	
Ремонт примыканий кровли к машинным отделениям и вент. шахтами		руб.	249647,8	249647,8	

Ремонт межпанельных швов кв 94,74	руб.	47484,11	47484,11
Снос аварийных деревьев	руб.	63168,36	63168,36
Замена участка канализации	руб.	26461,28	26461,28
Устройство лесов в подвале подъезда №5	руб.	27964,92	27964,92
Итого по разделу:			555214,57
Дополнительные работы по содержанию			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция лестничных клеток, теплоузлов	руб.		6140 6140
Дезинсекция лестничных клеток, стволов и мусорокамер, теплоузлов, шахты лифта	руб.		21680 21680
Смена замков в теплоузлах подъездов № 2 и 5	руб.		4814,59 4814,59
Ремонт участка стены в подъезда № 2	руб.		25786,5 25786,5
Проверка приборов учета	руб.		48074,78 48074,78
Итого по разделу:			106495,87
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинфекция мусоропроводов	руб.		5097,6 5097,6
Дератизация подвального помещения	руб.		574,2 574,2
Итого по разделу:			5671,8
Расходы за счет статьи Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Замена оконных блоков в машинных (6 шт.) и предмашинных (2 шт.) помещениях	руб.		140800,8 140800,8
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		360 360
Итого по разделу:			141160,8

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП