

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Русская, д. 27

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	56207,01	142493,19	107380,39	135430,32	28157,08
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	498508,07	209208,3	554558,29	0	1053066,36
Текущий ремонт (содержание)	0	180485,76	154641,39	48505,28	106136,11
Содержание	-99484,99	1499181,46	1450241,34	1478999,28	-128242,93
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	80722,08	80722,08	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	1200	1200	
Итог по разделу:				81922,08	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	175241,4	175241,4	
Обслуживание приборов учета		руб.	28289,28	28289,28	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	250445,4	250445,4	
Уборка мусоропровода.		руб.	168342,12	168342,12	
Итог по разделу:				622318,2	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	129706,08	129706,08	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	692,16	692,16	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	255965,52	255965,52	
Уборка земельного участка		руб.	209737,8	209737,8	
Уборка лестничных клеток		руб.	135226,2	135226,2	
Механизированная уборка		руб.	25635,79	25635,79	
Итог по разделу:				756963,55	
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Ремонт межпанельных швов (20 пог.м.)		руб.	18120	18120	
Работы и услуги по управлению МКД (текущий ремонт)		руб.	8335,28	8335,28	
Замена светильника (3 шт)		руб.	3186	3186	
Смена отдельных участков трубопровода из стальных труб до 50 мм (12 пог.м)		руб.	11102	11102	

Смена трубопровода канализации 100 мм (3,5 пог.м)	руб.	2890	2890
Мелкий ремонт изоляции 100 мм (4 кв.м)	руб.	4872	4872
Итого по разделу:			48505,28
Дополнительные работы по содержанию			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Поверка приборов учета	руб.		4230,39 4230,39
Итого по разделу:			4230,39
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция	руб.		7354,4 7354,4
Дезинсекция мусорокамер	руб.		4248 4248
Дератизация	руб.		1962,66 1962,66
Итого по разделу:			13565,06
Расходы за счет статьи Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Вознаграждение уполномоченных представителей (с 01.07.2022г. по 30.04.2023г.)	руб.		54700 54700
Вознаграждение уполномоченных представителей (с 01.05.2023г. по 29.02.2024г.)	руб.		54700 54700
Дезинсекция стволов мусоропровода, мусорокамер и лестничных клеток	руб.		11781 11781
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		14249,32 14249,32
Итого по разделу:			135430,32

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП