

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Русская, д. 40

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	170860	58800	62800	92404,03	141255,97
Дополнительный текущий ремонт	-9963,19	0	0	0	-9963,19
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	211946,1	114204	121691,42	42000	291637,52
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-1368690,44	3269662,68	3440400,06	3275502,07	-1203792,45
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	270644,64	270644,64	
Итого по разделу:				270644,64	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	259225,08	259225,08	
Обслуживание приборов учета		руб.	33119,16	33119,16	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	387125,52	387125,52	
Итого по разделу:				679469,76	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	206694,84	206694,84	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1142,76	1142,76	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	438510,36	438510,36	
Техническое обслуживание автоматической системы пожаротушения		руб.	186141	186141	
Уборка земельного участка		руб.	494469,12	494469,12	
Уборка лестничных клеток		руб.	360858,84	360858,84	
Механизированная уборка		руб.	33899,58	33899,58	
Итого по разделу:				1721716,5	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинсекция		руб.	1286,05	1286,05	
Дератизация		руб.	382,16	382,16	
Итого по разделу:				1668,21	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	

Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	42000	42000	
Итого по разделу:			42000	
Дополнительные работы и услуги:				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Контроль доступа (консьерж)	руб.		601811,88	601811,88
Дератизация	руб.		191,08	191,08
Итого по разделу:			602002,96	
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Очистка от снега и наледи на придомовой территории (в марте 2023г.)	руб.		15400	15400
Ремонт привода дверей кабины лифта	руб.		71124,03	71124,03
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		5880	5880
Итого по разделу:			92404,03	

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП