

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 38

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	829128	216366,72	194106,03	219954,93	803279,1
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	251003	0	0	0	251003
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-36416	483648	459898,09	482364,82	-58882,73
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	57591,72	57591,72	
Итого по разделу:				57591,72	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	21214,71	21214,71	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	82310,64	82310,64	
Итого по разделу:				103525,35	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	46124,52	46124,52	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	254,76	254,76	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	90466,2	90466,2	
Уборка земельного участка		руб.	131493	131493	
Уборка лестничных клеток		руб.	34147,8	34147,8	
Обслуживание приборов учета		руб.	7071,57	7071,57	
Итого по разделу:				309557,85	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	50,87	50,87	
Механизированная уборка		руб.	6207,47	6207,47	
Дезинсекция		руб.	1137,25	1137,25	
Дератизация		руб.	449,54	449,54	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	225	225	
Дератизация IV квартал		руб.	224,77	224,77	
Итого по разделу:				8294,9	

Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Проверка приборов учета		руб.	3395	3395
Итого по разделу:				3395
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт балконных плит кв.5,7,32		руб.	198318,26	198318,26
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	21636,67	21636,67
Итого по разделу:				219954,93

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП