

ФГБУ "ЖКУ ННЦ"

Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: ДЕМАКОВА, д.18

Количество квартир: 328

Полезная площадь: 18610,5

Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома конец пери
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	248498	117264	144717	282840	0	1
Доп. текущий ремонт	0	0	0	0	0	
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	629185	763510	750938	978737	0	4
Содержание	514411	4768700	4705550	4951753	0	2

(*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем ра
Содержание и ремонт(собственные средства)			
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	403'
1.2	Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией	руб.	14'
1.3	Дератизация	руб.	3'
1.4	Завоз грунта	руб.	30'
1.5	Изготовление и установка дет.игрового оборудования и МФА	руб.	6'
1.6	Механизированная уборка	руб.	72'
1.7	Механизированная уборка (в т.ч. ворошение снега)	руб.	30'
1.8	Обслуживание лифтов	руб.	506'
1.9	Обслуживание приборов учета	руб.	28'
1.10	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	2'
1.11	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	892'
1.12	Ремонт мусорокамер	руб.	175'
1.13	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	736'
1.14	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	452'
1.15	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	941'
1.16	Уборка лестничных клеток	руб.	267'
1.17	Уборка мусоропровода	руб.	416'
1.18	Устройство водоотвода из швелера	руб.	23'
Содержание и ремонт(собственные средства)Итог по стат			
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)			
Непредвиденный неотложный ремонт			
2.1	Ремонт л/к подъездов	руб.	978'
Капитальный рем /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итог по стат			
Аренда(собственные средства)			
Расход арендной платы			
3.1	Ремонт подъездов №6,7,8	руб.	58'
3.2	Установка шибера (9 шт.)	руб.	73'
3.3	Ремонт межпанельных швов	руб.	600'
3.4	Ремонт мусорокамеры	руб.	500'
3.5	Светильники в мусорокамеры	руб.	280'
3.6	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	11'

	Аренда(собственные средства)	Итого по стат
И.о. директора	_____	/В.В. Кисс
Заместитель директора по ЭЖФ	_____	/Т.П. Топчиева
Начальник ПЭО	_____	/Е.Е. Зими́на