

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Солнечногорская, д. 9

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	51630,02	0	0	24902,23	26727,79
Дополнительный текущий ремонт	1482	0	0	0	1482
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	85899,84	26742	25628,09	0	111527,93
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-237682,79	528021,12	480537,51	517876,29	-275021,57
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
<b>Наименование работы</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>Объём работ</b>	<b>Факт. затр.</b>	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	64817,94	64817,94	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>64817,94</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>Наименование работы</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>Объём работ</b>	<b>Факт. затр.</b>	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	39959,52	39959,52	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	72702,06	72702,06	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>112661,58</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>Наименование работы</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>Объём работ</b>	<b>Факт. затр.</b>	
Аварийное обслуживание		руб.	52388,76	52388,76	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	24189,72	24189,72	
Уборка земельного участка		руб.	126426,36	126426,36	
Уборка лестничных клеток		руб.	55997,34	55997,34	
Услуги расчетной системы		руб.	12963,54	12963,54	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	133,8	133,8	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	56664,78	56664,78	
Дератизация подвального помещения		руб.	1290,74	1290,74	
Механизированная уборка		руб.	7521	7521	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	1422,24	1422,24	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>338998,28</b>	
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>					
<b>Наименование работы</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>Объём работ</b>	<b>Факт. затр.</b>	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	1236,73	1236,73	
Дератизация подвального помещения		руб.	161,76	161,76	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>1398,49</b>	

Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена двери спуска в подвал		руб.	24902,23	24902,23
Итого по разделу:				24902,23

Директор Власенко А.А. \_\_\_\_\_

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С. \_\_\_\_\_

подписано ЭЦП