

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Героев Труда, д. 17

| <b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>   |                  |           |             |                    |                 |
|---|------------------|-----------|-------------|--------------------|-----------------|
| Услуга  | Баланс на начало | Начислено | Оплачено    | Выполненные работы | Баланс на конец |
| Аренда  | 37837,2          | 26928     | 30488       | 2692,8             | 65632,4         |
| Дополнительный текущий ремонт   | 16870,13         | 0         | 0           | 0                  | 16870,13        |
| Непредвиденный/ Неотложный ремонт   | 60290,42         | 61444,24  | 56627,98    | 0                  | 116918,4        |
| Текущий ремонт (содержание)   | 0                | 0         | 0           | 0                  | 0               |
| Содержание  | 60196,37         | 905830,92 | 880654,83   | 860321,38          | 80529,82        |
|   |                  |           |             |                    |                 |
| <b>Выполненные работы</b>   |                  |           |             |                    |                 |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>   |                  |           |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.  | Объём работ | Факт. затр.        |                 |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов   |                  | руб.      | 43125,5     | 43125,5            |                 |
| Очистка подъездных козырьков от снега   |                  | руб.      | 1600        | 1600               |                 |
| Очистка кровли от снежных шапок и сосулек   |                  | руб.      | 7290        | 7290               |                 |
| Корректировка (Техническое обслуживание конструктивных элементов)   |                  | руб.      | -12864,42   | -12864,42          |                 |
| <b>Итого по разделу:</b>  |                  |           |             | <b>39151,08</b>    |                 |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |                  |           |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.  | Объём работ | Факт. затр.        |                 |
| Обслуживание приборов учета   |                  | руб.      | 28133,88    | 28133,88           |                 |
| Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения   |                  | руб.      | 100177,92   | 100177,92          |                 |
| <b>Итого по разделу:</b>  |                  |           |             | <b>128311,8</b>    |                 |
| <b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>  |                  |           |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.  | Объём работ | Факт. затр.        |                 |
| Аварийное обслуживание  |                  | руб.      | 80139,84    | 80139,84           |                 |
| Обслуживание домофонов  |                  | руб.      | 23448,24    | 23448,24           |                 |
| Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности   |                  | руб.      | 426,96      | 426,96             |                 |
| Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)  |                  | руб.      | 155593,8    | 155593,8           |                 |
| Уборка земельного участка   |                  | руб.      | 290294,64   | 290294,64          |                 |
| Уборка лестничных клеток  |                  | руб.      | 65646,84    | 65646,84           |                 |
| Механизированная уборка   |                  | руб.      | 10102,93    | 10102,93           |                 |
| <b>Итого по разделу:</b>  |                  |           |             | <b>625653,25</b>   |                 |
| <b>Периодические работы согласно утверждённого тарифа</b>   |                  |           |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.  | Объём работ | Факт. затр.        |                 |
| Дератизация   |                  | руб.      | 735,08      | 735,08             |                 |
| Дезинсекция   |                  | руб.      | 1470        | 1470               |                 |
| Механизированная уборка   |                  | руб.      | 10577,81    | 10577,81           |                 |

|   |      |          |             |             |
|---|------|----------|-------------|-------------|
| Очистка кровли от снежных шапок и сосулек                   | руб. | 4860     | 4860        |             |
| Очистка кровли от снега (январь 2023)                       | руб. | 28120    | 28120       |             |
| Очистка подъездных козырьков от снега (январь 2023)         | руб. | 1600     | 1600        |             |
| Очистка подвальных козырьков от снега (январь 2023)         | руб. | 800      | 800         |             |
| Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (январь 2023)     | руб. | 7290     | 7290        |             |
| Очистка подъездных козырьков от снега (февраль 2023)        | руб. | 1600     | 1600        |             |
| Очистка подвальных козырьков от снега (февраль 2023)        | руб. | 800      | 800         |             |
| Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (февраль 2023)    | руб. | 7290     | 7290        |             |
| Итого по разделу:   |      |          | 65142,89    |             |
| <b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b> |      |          |             |             |
| Наименование работы   |      | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Дезинсекция   |      | руб.     | 1694,82     | 1694,82     |
| Дератизация   |      | руб.     | 367,54      | 367,54      |
| Итого по разделу:   |      |          | 2062,36     |             |
| <b>Расходы по статье Аренда</b>                             |      |          |             |             |
| Наименование работы   |      | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Вознаграждение управляющей организации 10%                  |      | руб.     | 2692,8      | 2692,8      |
| Итого по разделу:   |      |          | 2692,8      |             |

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП