

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Арбузова, д. 16

| Движение денежных средств по многоквартирному дому | | | | | |
|---|------------------|------------|-------------|--------------------------|-----------------|
| Услуга | Баланс на начало | Начислено | Оплачено | Выполненные работы | Баланс на конец |
| Аренда | 383679,89 | 249160 | 250970 | 448126,25 | 186523,64 |
| Дополнительный текущий ремонт | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Непредвиденный/ Неотложный ремонт | 230302,01 | 139155,6 | 137928,64 | 133128,78 | 235101,87 |
| Текущий ремонт (содержание) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Содержание | 471067,33 | 2898080,86 | 2897863,56 | 2886401,28 | 482529,61 |
| | | | | | |
| Выполненные работы | | | | | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов | | руб. | 229891,32 | 229891,32 | |
| | | | | Итого по разделу: | |
| | | | | 229891,32 | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Обслуживание лифтов | | руб. | 312486,84 | 312486,84 | |
| Обслуживание мусоропровода | | руб. | 251918,04 | 251918,04 | |
| Обслуживание приборов учета | | руб. | 28911,36 | 28911,36 | |
| Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения | | руб. | 454275,36 | 454275,36 | |
| Корректировка (Обслуживание лифтов за апрель 2025г.) | | руб. | -532,34 | -532,34 | |
| | | | | Итого по разделу: | |
| | | | | 1047059,26 | |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Аварийное обслуживание | | руб. | 249166,08 | 249166,08 | |
| Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности | | руб. | 1379,52 | 1379,52 | |
| Работы и услуги по управлению МКД | | руб. | 536870,88 | 536870,88 | |
| Уборка земельного участка | | руб. | 492822,48 | 492822,48 | |
| Уборка лестничных клеток | | руб. | 247786,56 | 247786,56 | |
| Дератизация подвального помещения | | руб. | 1068,78 | 1068,78 | |
| Механизированная уборка | | руб. | 49954,82 | 49954,82 | |
| | | | | Итого по разделу: | |
| | | | | 1579049,12 | |
| Непредвиденный/неотложный ремонт | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Замена дверного блока в колясочной подъезда №5 | | руб. | 42876,84 | 42876,84 | |
| Разметка парковочных мест | | руб. | 51595,5 | 51595,5 | |
| Дезинсекция стволов мусоропровода и мусорокамер | | руб. | 11220 | 11220 | |
| Замена циркуляционного насоса | | руб. | 27436,44 | 27436,44 | |

| | | | | |
|--|--|----------|-------------|-------------|
| Итого по разделу: | | | | 133128,78 |
| Дополнительные работы по содержанию | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Дезинсекция стволов мусоропровода и мусорокамер | | руб. | 11700 | 11700 |
| Дезинсекция подвала, стволов и мусорокамер | | руб. | 13799,68 | 13799,68 |
| Итого по разделу: | | | | 25499,68 |
| Дополнительные работы по содержанию общего имущества | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Дератизация подвального помещения | | руб. | 1603,16 | 1603,16 |
| Дезинсекция подвального помещения | | руб. | 3298,74 | 3298,74 |
| Итого по разделу: | | | | 4901,9 |
| Расходы за счет статьи Аренда | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Вознаграждение уполномоченных представителей за 4 квартал 2025 | | руб. | 13000 | 13000 |
| Ремонт узла ГВС с заменой ТРЖ | | руб. | 241620,19 | 241620,19 |
| Вознаграждение уполномоченных представителей (1 квартал 2025г.) | | руб. | 30000 | 30000 |
| Завоз песка 2 тонны | | руб. | 3780,72 | 3780,72 |
| Вознаграждение уполномоченных представителей (сентябрь 2025г.) | | руб. | 13000 | 13000 |
| Вознаграждение уполномоченных представителей (октябрь 2025г.) | | руб. | 13000 | 13000 |
| Вознаграждение уполномоченных представителей (ноябрь 2025г.) | | руб. | 13000 | 13000 |
| Вознаграждение уполномоченных представителей (август 2025г.) | | руб. | 13000 | 13000 |
| Вознаграждение уполномоченных представителей (2 квартал 2025г.) | | руб. | 30000 | 30000 |
| Вознаграждение уполномоченных представителей (доплата за март 2025 и 2 квартал 2025г.) | | руб. | 12000 | 12000 |
| Дезинсекция мусорокамер | | руб. | 2904 | 2904 |
| Дератизация мусорокамер | | руб. | 2904 | 2904 |
| Смена прожекторов над подъездами 1,3,5 | | руб. | 35001,34 | 35001,34 |
| Вознаграждение управляющей организации 10% | | руб. | 24916 | 24916 |
| Итого по разделу: | | | | 448126,25 |

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП