

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Демакова, д. 17/1

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	14645,43	35129,76	38689,76	13907,98	39427,21
Дополнительный текущий ремонт	80	0	0	0	80
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	-20116,84	211623	189755,96	0	169639,12
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-242294,17	1957153,02	1882108,02	1868116,82	-228302,97
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	118236,86	118236,86	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	1200	1200	
Корректировка (Техническое обслуживание конструктивных элементов)		руб.	-7952,83	-7952,83	
Итого по разделу:				111484,03	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	193788,72	193788,72	
Обслуживание приборов учета		руб.	29024,28	29024,28	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	303915,6	303915,6	
Уборка мусоропровода.		руб.	190373,88	190373,88	
Итого по разделу:				717102,48	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	160494,24	160494,24	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	854,52	854,52	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	333367,65	333367,65	
Уборка земельного участка		руб.	292816,92	292816,92	
Уборка лестничных клеток		руб.	177568,08	177568,08	
Механизированная уборка		руб.	8735,73	8735,73	
Корректировка (Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств))		руб.	-394,73	-394,73	
Итого по разделу:				973442,41	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дезинсекция подвала		руб.	2359,29	2359,29	
Дератизация		руб.	1256,56	1256,56	
Ворошение снега		руб.	3711,37	3711,37	

Дезинсекция	руб.	7176,54	7176,54
Механизированная уборка	руб.	31789,28	31789,28
Вывоз снега	руб.	11566,58	11566,58
Очистка подъездных козырьков от снега (январь 2023)	руб.	1200	1200
Очистка козырьков над мусорокамерами (январь 2023)	руб.	800	800
Очистка кровли от снега (январь 2023)	руб.	2000	2000
Очистка подъездных козырьков от снега (февраль 2023)	руб.	1200	1200
Очистка кровли от снега (февраль 2023)	руб.	1000	1000
Очистка строительных козырьков (февраль 2023)	руб.	1400	1400
Итого по разделу:			65459,62
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дератизация		руб.	628,28 628,28
Итого по разделу:			628,28
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция стволов мусоропровода, мусорокамер и лестничных клеток		руб.	10395 10395
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	3512,98 3512,98
Итого по разделу:			13907,98

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е. _____

подписано ЭЦП