

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Полевая, д. 18

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	55407,56	1080	990	25708	30689,56
Дополнительный текущий ремонт	88054,39	0	0	0	88054,39
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	190320,33	86731,32	110280,6	0	300600,93
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-59515,76	1631884,2	1724076,28	1611705,05	52855,47
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	140850	140850	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>140850</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	155964,72	155964,72	
Обслуживание мусоропровода		руб.	152528,04	152528,04	
Обслуживание приборов учета		руб.	28170,36	28170,36	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	264520,8	264520,8	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>601183,92</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	129166,56	129166,56	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	687,96	687,96	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	277572,72	277572,72	
Уборка земельного участка		руб.	338721,24	338721,24	
Уборка лестничных клеток.		руб.	94129,32	94129,32	
Дератизация подвального помещения		руб.	532,52	532,52	
Механизированная уборка		руб.	26220	26220	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	2108,29	2108,29	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>869138,61</b>	
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация подвального помещения		руб.	532,52	532,52	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>532,52</b>	
<b>Расходы за счет статьи Аренда</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	

Вознаграждение уполномоченных представителей (единоразово)	руб.	25600	25600
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	108	108
Итого по разделу:			25708

Директор Власенко А.А. \_\_\_\_\_

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С. \_\_\_\_\_

подписано ЭЦП