

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Иванова, д. 26

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	108567	23429,76	12550,4	2342,97	118774,43
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	7863	0	210,96	0	8073,96
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-280433	554544,84	522867,65	616251,32	-373816,67
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	56860,44	56860,44	
Итого по разделу:				56860,44	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	23692,8	23692,8	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	138693,6	138693,6	
Итого по разделу:				162386,4	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	69539,04	69539,04	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	81833,76	81833,76	
Уборка земельного участка		руб.	121789,32	121789,32	
Уборка лестничных клеток		руб.	36881,28	36881,28	
Услуги расчетной системы		руб.	44185,44	44185,44	
Обслуживание приборов учета		руб.	4738,56	4738,56	
Итого по разделу:				358967,4	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	12761,55	12761,55	
Дератизация		руб.	250,46	250,46	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	125	125	
Дератизация IV квартал		руб.	125,23	125,23	
Дезинсекция подвала		руб.	1552,84	1552,84	
Итого по разделу:				14815,08	
Дополнительные работы по содержанию					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	

Снос деревьев	руб.	4702	4702	
Поверка приборов учета	руб.	18520	18520	
Итого по разделу:			23222	
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		2342,97	2342,97
Итого по разделу:			2342,97	

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП