

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Русская, д. 5

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	260151,86	70200	70020	267171,86	63000
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	659396,42	403876,8	680616,46	1093565,68	246447,2
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	79535,84	3635927,31	3577894,76	3671861,71	-14431,11
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	196789,2	196789,2	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	10707,84	10707,84	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	7587,84	7587,84	
Итого по разделу:				215084,88	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	363994,28	363994,28	
Обслуживание приборов учета		руб.	30483,56	30483,56	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	589473,36	589473,36	
Уборка мусоропровода.		руб.	330375,4	330375,4	
Корректировка (Обслуживание лифтов за апрель 2025г.)		руб.	-212,94	-212,94	
Корректировка (Обслуживание лифтов за декабрь 2025)		руб.	-103,03	-103,03	
Корректировка (Обслуживание лифтов за октябрь 2025)		руб.	-103,03	-103,03	
Итого по разделу:				1313907,6	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	269857,96	269857,96	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1345,68	1345,68	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	623989,52	623989,52	
Уборка земельного участка		руб.	741885,24	741885,24	
Уборка лестничных клеток		руб.	307961,48	307961,48	
Покраска бордюров		руб.	3173,1	3173,1	
Дезинсекция мусорокамер		руб.	6230,4	6230,4	
Дератизация подвального помещения		руб.	2439,06	2439,06	
Механизированная уборка		руб.	105520,7	105520,7	
Вывоз снега		руб.	51237,45	51237,45	

Дезинсекция подвального помещения	руб.	7876,08	7876,08
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки	руб.	8812,88	8812,88
Итого по разделу:			2130329,55
Непредвиденный/неотложный ремонт			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Частичный ремонт кровли со снятием старого покрытия	руб.		689337,83 689337,83
Замена дверных блоков выходов на кровлю	руб.		95222,4 95222,4
Снос аварийных деревьев	руб.		12404,32 12404,32
Ремонт лифтовой лебедки подъезда №2	руб.		296601,13 296601,13
Итого по разделу:			1093565,68
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения	руб.		7362,42 7362,42
Дезинсекция мусорокамер	руб.		2832 2832
Дератизация подвального помещения	руб.		2345,26 2345,26
Итого по разделу:			12539,68
Расходы за счет статьи Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Частичный ремонт кровли со снятием старого покрытия	руб.		176145,58 176145,58
Замена дверных блоков выходов на кровлю	руб.		70000 70000
Ремонт лифтовой лебедки подъезда №2	руб.		14006,28 14006,28
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		7020 7020
Итого по разделу:			267171,86

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зими́на Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП