

## ФГБУ "ЖКУ ННЦ"

## Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: МОРСКОЙ ПРОСП., д.64

Количество квартир: 31

Полезная площадь: 2137,6

## Движение денежных средств по дому

| Услуга                                  | Баланс дома на начало периода | Начислено | Оплачено | Выполненные работы   |                    | Баланс дома на конец периода |
|---|-------------------------------|-----------|----------|----------------------|--------------------|------------------------------|
|   |                               |           |          | Собственные средства | Прочие средства(*) |                              |
| Аренда                                  | 180780                        | 509544    | 570510   | 583113               | 0                  | 168177                       |
| Доп. текущий ремонт                     | 0                             | 0         | 0        | 0                    | 0                  | 0                            |
| Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт | 74263                         | 0         | 0        | 0                    | 0                  | 74263                        |
| Содержание                              | 100788                        | 491990    | 471008   | 490737               | 0                  | 81059                        |

(\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

## Выполненные работы

| №   | Наименование работ  | Ед. Изм. | Объем работ | Фактич. затрат |
|---|---|----------|-------------|----------------|
| <b>Содержание и ремонт(собственные средства)</b>          |   |          |             |                |
| 1.1   | Аварийное обслуживание  | руб.     | 46372       | 46372          |
| 1.2   | Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией                               | руб.     | 87          | 87             |
| 1.3   | Дератизация   | руб.     | 524         | 524            |
| 1.4   | Механизованная уборка   | руб.     | 15688       | 15688          |
| 1.5   | Обслуживание приборов учета   | руб.     | 28320       | 28320          |
| 1.6   | Работы и услуги по управлению МКД   | руб.     | 59970       | 59970          |
| 1.7   | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования                      | руб.     | 83824       | 83824          |
| 1.8   | Техническое обслуживание конструктивных элементов                                     | руб.     | 64014       | 64014          |
| 1.9   | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб.     | 115515      | 115515         |
| 1.10  | Уборка лестничных клеток  | руб.     | 44239       | 44239          |
| 1.11  | Услуги расчетной системы за начисление и сбор средств                                 | руб.     | 32184       | 32184          |
| Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье: |   |          |             | <b>490737</b>  |
| <b>Аренда(собственные средства)</b>                       |   |          |             |                |
| <b>Расход арендной платы</b>                              |   |          |             |                |
| 2.1   | Замена дверей   | руб.     | 66500       | 66500          |
| 2.2   | Ремонт подъездов и тамбуров   | руб.     | 294724      | 294724         |
| 2.3   | Ремонт л/к II подъезда  | руб.     | 170935      | 170935         |
| 2.4   | Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)                     | руб.     | 50954       | 50954          |
| Аренда(собственные средства)Итого по статье:              |   |          |             | <b>583113</b>  |

И.о. директора \_\_\_\_\_/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ \_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО \_\_\_\_\_/Е.Е. Зими́на