

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул.Пирогова,д.28

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	97208	41405,76	36012,4	14880,57	118339,83
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	715229	227700,56	234318,15	639222,67	310324,48
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-276643	1356833,09	1410699,21	1345592,83	-211536,62
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	81580,68	81580,68	
Итого по разделу:				81580,68	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	86535,18	86535,18	
Обслуживание приборов учета		руб.	23509,7	23509,7	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	208139,64	208139,64	
Уборка мусоропровода.		руб.	36851,72	36851,72	
Итого по разделу:				355036,24	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	137998,8	137998,8	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	764,28	764,28	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	256170,84	256170,84	
Уборка земельного участка		руб.	131135,88	131135,88	
Уборка лестничных клеток		руб.	196702,2	196702,2	
Уборка мусоропровода.		руб.	73703,44	73703,44	
Обслуживание приборов учета		руб.	4701,94	4701,94	
Обслуживание лифтов		руб.	86535,18	86535,18	
Итого по разделу:				887712,56	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	20030,07	20030,07	
Дератизация		руб.	739,71	739,71	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	247	247	
Дератизация IV квартал		руб.	246,57	246,57	
Итого по разделу:				21263,35	

Непредвиденный/неотложный ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт дороги и подходов		руб.	639222,67	639222,67
Итого по разделу:				639222,67
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Проверка приборов учета (2021г.)		руб.	10740	10740
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	4140,57	4140,57
Итого по разделу:				14880,57

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП