

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Академическая, д. 25

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	79712,28	0	0	54991,34	24720,94
Дополнительный текущий ремонт	2718	0	0	0	2718
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	161930,25	34281,6	34154,5	0	196084,75
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	167451,33	899206,8	884389,55	802383,04	249457,84
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	29411,28	29411,28	
Очистка подвальных козырьков от снега		руб.	2595,84	2595,84	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	8652,8	8652,8	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	12330,24	12330,24	
Очистка кровли от снега		руб.	30687,7	30687,7	
Итого по разделу:				83677,86	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	30780	30780	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	108071,28	108071,28	
Итого по разделу:				138851,28	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	69426,36	69426,36	
Обслуживание домофонов		руб.	20179,2	20179,2	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	341,76	341,76	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	154241,76	154241,76	
Уборка земельного участка		руб.	231191,28	231191,28	
Уборка лестничных клеток		руб.	72504,48	72504,48	
Механизированная уборка		руб.	14109,8	14109,8	
Вывоз снега		руб.	14708,15	14708,15	
Дератизация подвального помещения		руб.	401,11	401,11	
Итого по разделу:				577103,9	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	1947,78	1947,78	

Дератизация подвального помещения	руб.	802,22	802,22	
Итого по разделу:			2750	
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт межпанельных швов кв.49	руб.		33032,09	33032,09
Ремонт межпанельных швов кв.44	руб.		21959,25	21959,25
Итого по разделу:			54991,34	

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП