ФГБУ 'Академия комфорта'

Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Иванова, д. 43

1 4	(вижение денеж	кных средств	в по многоквар	тирному дому	
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	131869,21	11107,02	16120,5	45684,27	102305,44
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	409788,68	128211,3	124823,26	34580,13	500031,81
Текущий ремонт (содержание)	68480,92	68729,77	66058,74	4958	129581,66
Содержание	205250,11	1030097,8	981398,34	888453,72	298194,73
	Вы	полнені	ные работ	Ы	
Работы, необходим	ные для надлежащ	-		укций и ненесущи	іх конструкций
		многокварти	ірных домов		
Наименование ра	боты		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Техническое обслуживание конструктивных элементов			руб.	31404,71	31404,71
Очистка кровли от снега			руб.	44025,8	
Очистка подвальных козырьков от снега			руб.	1664	
Очистка подъездных козырьков от снега			руб.	3328	3328
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек			руб.	18712,51	18712,51
				тог по разделу:	99135,02
Работы, необходим		цего содержани	я оборудования и	систем инженерн	о-технического
				огоквартирном до	
Наименование ра			о имущества в мн Ед. изм.	огоквартирном до Объём работ	оме Факт. затр.
Наименование ра	боты учета	в состав общег	о имущества в мн	огоквартирном до	оме Факт. затр.
Наименование ра	боты учета ие оборудования и сис	в состав общег	о имущества в мн Ед. изм. руб.	огоквартирном до Объём работ 29958,64	оме Факт. затр. 29958,64
Наименование ра Обслуживание приборов Техническое обслуживан	боты учета ие оборудования и сис	в состав общег	о имущества в мн Ед. изм. руб. руб.	огоквартирном до Объём работ 29958,64 108770,02	оме Факт. затр. 29958,64 108770,02
Наименование ра Обслуживание приборов Техническое обслуживан технического обеспечения	боты учета ие оборудования и сис я	в состав общег	о имущества в мн Ед. изм. руб. руб.	огоквартирном до Объём работ 29958,64	Факт. затр. 29958,64 108770,02 138728,66
Наименование ра Обслуживание приборов Техническое обслуживан технического обеспечения	боты учета ие оборудования и сис я услуги по содержа	в состав общег	о имущества в мн Ед. изм. руб. руб.	огоквартирном до Объём работ 29958,64 108770,02 тог по разделу:	Факт. затр. 29958,64 108770,02 138728,66
Наименование ра Обслуживание приборов Техническое обслуживан технического обеспечения Работы и	боты учета не оборудования и сис я услуги по содержа	в состав общег	о имущества в мн Ед. изм. руб. руб. Ичего имущества в	огоквартирном до Объём работ 29958,64 108770,02 тог по разделу:	Факт. затр. 29958,64 108770,02 138728,66 и доме Факт. затр.
Наименование ра Обслуживание приборов Техническое обслуживан технического обеспечения Работы и Наименование ра Аварийное обслуживание Организация мест накоп.	боты учета не оборудования и сис я услуги по содержа боты е	в состав общег	о имущества в мн Ед. изм. руб. руб. Ичего имущества в	огоквартирном до Объём работ 29958,64 108770,02 тог по разделу: в многоквартирном Объём работ	Факт. затр. 29958,64 108770,02 138728,66 и доме Факт. затр. 84132,59
Наименование ра Обслуживание приборов Техническое обслуживан технического обеспечения Работы и Наименование ра Аварийное обслуживание	боты учета не оборудования и сис я услуги по содержа боты е ления отходов 1-4 клас влению МКД (в т.ч. ус.	в состав общег	о имущества в мн Ед. изм. руб. руб. Итиего имущества в Ед. изм. руб. руб.	огоквартирном до Объём работ 29958,64 108770,02 тог по разделу: в многоквартирном Объём работ 84132,59	Факт. затр. 29958,64 108770,02 138728,66 и доме Факт. затр. 84132,59
Наименование ра Обслуживание приборов Техническое обслуживан технического обеспечения Работы и Наименование ра Аварийное обслуживание Организация мест накоп. Работы и услуги по управ	боты учета не оборудования и сис я услуги по содержа боты е ления отходов 1-4 клас влению МКД (в т.ч. ус.	в состав общег	о имущества в мн Ед. изм. руб. руб. Итего имущества в Ед. изм. руб.	огоквартирном до Объём работ 29958,64 108770,02 тог по разделу: многоквартирном до 29958,64 108770,02 тог по разделу: многоквартирном 284132,59 424,2	Факт. затр. 29958,64 108770,02 138728,66 и доме Факт. затр. 84132,59 424,2 180635,89
Наименование ра Обслуживание приборов Техническое обслуживани технического обеспечения Работы и Наименование ра Аварийное обслуживание Организация мест накоп. Работы и услуги по управсистемы за начисление и	боты учета ие оборудования и сис я услуги по содержа боты е ления отходов 1-4 клас влению МКД (в т.ч. ус. сбор средств)	в состав общег	о имущества в мн Ед. изм. руб. Ичего имущества в Ед. изм. руб. руб. руб.	огоквартирном до Объём работ 29958,64 108770,02 тог по разделу: в многоквартирном Объём работ 84132,59 424,2 180635,89	Факт. затр. 29958,64 108770,02 138728,66 и доме Факт. затр. 84132,59 424,2 180635,89
Наименование ра Обслуживание приборов Техническое обслуживани технического обеспечения Работы и Наименование ра Аварийное обслуживание Организация мест накоп. Работы и услуги по управисистемы за начисление и	боты учета ие оборудования и сис я услуги по содержа боты е ления отходов 1-4 клас влению МКД (в т.ч. ус. сбор средств) ка	в состав общег тем инженерно - анию иного обт ссов опасности луги расчетной	о имущества в мн Ед. изм. руб. Итего имущества в Ед. изм. руб. руб.	Объём работ 29958,64 108770,02 ТОГ ПО разделу: в многоквартирном Объём работ 84132,59 424,2 180635,89 275695,08	Факт. затр. 29958,64 108770,02 138728,66 и доме Факт. затр. 84132,59 424,2 180635,89 275695,08 98019,91
Наименование ра Обслуживание приборов Техническое обслуживани технического обеспечения Работы и Наименование ра Аварийное обслуживание Организация мест накоп. Работы и услуги по управистемы за начисление и Уборка земельного участ	боты учета не оборудования и сис я услуги по содержа боты е ления отходов 1-4 клас влению МКД (в т.ч. ус. сбор средств) ка ок	в состав общег тем инженерно - анию иного обы ссов опасности луги расчетной	о имущества в мн Ед. изм. руб. Итего имущества в Ед. изм. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб.	огоквартирном до Объём работ 29958,64 108770,02 тог по разделу: в многоквартирном Объём работ 84132,59 424,2 180635,89 275695,08 98019,91	Факт. затр. 29958,64 108770,02 138728,66 и доме Факт. затр. 84132,59 424,2 180635,89 275695,08 98019,91 -8352
Наименование ра Обслуживание приборов Техническое обслуживани технического обеспечения Работы и Наименование ра Аварийное обслуживание Организация мест накоп. Работы и услуги по управистемы за начисление и Уборка земельного участ Уборка лестничных клет	боты учета не оборудования и сис я услуги по содержа боты е ления отходов 1-4 клас влению МКД (в т.ч. ус. сбор средств) ка ок пестничных клеток за	в состав общег тем инженерно - анию иного обы ссов опасности луги расчетной	о имущества в мн Ед. изм. руб. руб. Итего имущества в Ед. изм. руб. руб. руб. руб. руб.	огоквартирном до Объём работ 29958,64 108770,02 тог по разделу: в многоквартирном Объём работ 84132,59 424,2 180635,89 275695,08 98019,91 -8352	Факт. затр. 29958,64 108770,02 138728,66 4 доме Факт. затр. 84132,59 424,2 180635,89 275695,08 98019,91 -8352 -4176
Наименование ра Обслуживание приборов Техническое обслуживани технического обеспечения Работы и Наименование ра Аварийное обслуживание Организация мест накоп. Работы и услуги по управ системы за начисление и Уборка земельного участ Уборка лестничных клет Корректировка (Уборка д Корректировка (Уборка д Механизированная уборка Покраска бордюров	боты учета ие оборудования и сис я услуги по содержа боты е ления отходов 1-4 клас влению МКД (в т.ч. ус. сбор средств) ка ок пестничных клеток за	в состав общег тем инженерно - анию иного обп ссов опасности луги расчетной август 2024) сентябрь 2024)	о имущества в мн Ед. изм. руб. Итиего имущества в Ед. изм. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб.	Объём работ 29958,64 108770,02 ТОГ ПО разделу: многоквартирном Объём работ 84132,59 424,2 180635,89 275695,08 98019,91 -8352 -4176	Факт. затр. 29958,64 108770,02 138728,66 и доме Факт. затр. 84132,59 424,2 180635,89 275695,08 98019,91 -8352 -4176 16163,11
Наименование ра Обслуживание приборов Техническое обслуживани технического обеспечения Работы и Наименование ра Аварийное обслуживание Организация мест накоп. Работы и услуги по управистемы за начисление и Уборка земельного участ Уборка лестничных клет Корректировка (Уборка за Корректировка (Уборка за Механизированная уборка Покраска бордюров Покраска и мелкий ремо	боты учета ие оборудования и сис я услуги по содержа боты е ления отходов 1-4 клас влению МКД (в т.ч. ус. сбор средств) ка ок пестничных клеток за	в состав общег тем инженерно - анию иного обп ссов опасности луги расчетной август 2024) сентябрь 2024)	о имущества в мн Ед. изм. руб. Ичего имущества в Ед. изм. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб.	Объём работ 29958,64 108770,02 ТОГ ПО разделу: многоквартирном Объём работ 84132,59 424,2 180635,89 275695,08 98019,91 -8352 -4176 16163,11 8822,05	Факт. затр. 29958,64 108770,02 138728,66 4 доме Факт. затр. 84132,59 424,2 180635,89 275695,08 98019,91 -8352 -4176 16163,11 8822,05
Наименование ра Обслуживание приборов Техническое обслуживани технического обеспечения Работы и Наименование ра Аварийное обслуживание Организация мест накоп. Работы и услуги по управ системы за начисление и Уборка земельного участ Уборка лестничных клет Корректировка (Уборка д Корректировка (Уборка д Механизированная уборка Покраска бордюров	боты учета ие оборудования и сис я услуги по содержа боты е ления отходов 1-4 клас влению МКД (в т.ч. ус. сбор средств) ка ок пестничных клеток за пестничных клеток за са	в состав общег тем инженерно - анию иного обт ссов опасности луги расчетной август 2024) сентябрь 2024)	о имущества в мн Ед. изм. руб. руб. Итего имущества в мн Ед. изм. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб	огоквартирном до Объём работ 29958,64 108770,02 ТОГ ПО разделу: в многоквартирном Объём работ 84132,59 424,2 180635,89 275695,08 98019,91 -8352 -4176 16163,11	Факт. затр. 29958,64 108770,02 138728,66 4 доме Факт. затр. 84132,59 424,2 180635,89 275695,08 98019,91 -8352 -4176 16163,11 8822,05

			-	
Корректировка (Уборка лестничных клеток за март 2024)		руб.	-803,07	-803,07
Корректировка (Уборка земельного участка за март 2024)		руб.	-2260,65	-2260,65
		руб.	-803,08	-803,08
Корректировка (Уборка л/клеток за февраль 2024 г.)			Итог по разделу:	645034,65
П				0 1000 1,00
Неп	редвиденныи/н	неотложный ремо		
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт межпанельных швов кв.1		руб.	17520,13	
Приобретение табличек (10 шт.)	руб.	5060	5060	
Техническое обслуживание системы видеонаб.	руб.	12000	12000	
	I	Итог по разделу:	34580,13	
TF	СКУЩИЙ РЕМ	ОНТ(содержани	e)	
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Смена дверного доводчика к метал. дверям (1	шт.)	руб.	4106	4106
Работы и услуги по управлению (текущий рем	юнт)	руб.	852	852
			Итог по разделу:	4958
Допо.	лнительные ра	боты по содержа	нию	
	I	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Поверка приборов учета		руб.	2115,2	
1 1 1			Итог по разделу:	2115,2
Дополнительн	ые работы по с	одержанию обще	его имущества	
		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	1894,82	
Дератизация		руб.	1545,37	
,		Итог по разделу:	3440,19	
]		г статьи Аренда	1 7 2	
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Снос аварийных деревьев		руб.	24582,17	
Снос аварииных деревьев Снос аварийных деревьев и кустарников		руб.	14931,4	
Дезинсекция лестничных клеток	руб.	5060	·	
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	1110,7	
вознаграждение управляющей организации 1070			Итог по разделу:	
И.О.директора Власенко А.А.			1	
Зам директора по ЭЖФ Топчиева				
	х 1.11.			
Начальник ПЭО Маслиева С.С.		подписано 3	 ЭЦП	
	• •	•		