

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: проезд Весенний, д. 6

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	138379	24120	27680	8920,7	157138,3
Дополнительный текущий ремонт	-889	0	0	0	-889
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	133724	0	0	0	133724
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	5882,41	666169,62	665765,73	657534,2	14113,94
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	80925,24	80925,24	
Итого по разделу:				80925,24	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28236,12	28236,12	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	115702,92	115702,92	
Итого по разделу:				143939,04	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	62328,84	62328,84	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	345,48	345,48	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	124654,68	124654,68	
Уборка земельного участка		руб.	195592,68	195592,68	
Уборка лестничных клеток		руб.	38912,04	38912,04	
Механизированная уборка		руб.	5090,48	5090,48	
Итого по разделу:				426924,2	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	1387,84	1387,84	
Дезинсекция		руб.	1430,28	1430,28	
Механизированная уборка		руб.	3795	3795	
Итого по разделу:				6613,12	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Корректировка (Дератизация)		руб.	-1040,88	-1040,88	
Дератизация		руб.	173,48	173,48	

Итого по разделу:				-867,4
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Уборка песка и подсыпка футбольной площадки		руб.	3208,7	3208,7
Завоз песка		руб.	3300	3300
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2412	2412
Итого по разделу:				8920,7

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зимина Е.Е. _____

подписано ЭЦП