

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Золотодолинская, д. 1

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	95103	30989,76	20110,4	3098,97	112114,43
Дополнительный текущий ремонт	16995	0	0	0	16995
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	86512	24990	24148,1	0	110660,1
Текущий ремонт (содержание)	0	333,2	154,45	0	154,45
Содержание	-46784	523915,32	495145,36	511078,44	-62717,08
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	63432,8	63432,8	
Итого по разделу:				63432,8	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	23532,3	23532,3	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	76844,1	76844,1	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	13369,76	13369,76	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	20,88	20,88	
Итого по разделу:				113767,04	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	45524	45524	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	229,68	229,68	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	78302,2	78302,2	
Уборка земельного участка		руб.	141568,32	141568,32	
Уборка лестничных клеток		руб.	38817,92	38817,92	
Обслуживание приборов учета		руб.	4706,46	4706,46	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	18242,7	18242,7	
Итого по разделу:				327391,28	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	4507,42	4507,42	
Дезинсекция		руб.	1014,1	1014,1	
Дератизация		руб.	453,02	453,02	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	227	227	
Дератизация IV квартал		руб.	285,78	285,78	

Итого по разделу:				6487,32
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	3098,97	3098,97
Итого по разделу:				3098,97

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

подписано ЭЦП