

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: проезд Детский, д. 7

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	221271	24989,76	14110,4	2498,97	232882,43
Дополнительный текущий ремонт	79236	0	2491,72	0	81727,72
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	87536	0	0	0	87536
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-480158	253204,68	233553,76	252769,1	-499373,34
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	29082,96	29082,96	
Итого по разделу:				29082,96	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	35641,68	35641,68	
Итого по разделу:				35641,68	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	22399,92	22399,92	
ОБСЛУЖИВАНИЕ ДОМОФОНА		руб.	3062,95	3062,95	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	123,84	123,84	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	47151,12	47151,12	
Уборка земельного участка		руб.	100984,8	100984,8	
Уборка лестничных клеток		руб.	6806,88	6806,88	
Ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе		руб.	618,78	618,78	
Итого по разделу:				181148,29	
Дополнительные работы и услуги:					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе		руб.	1856,34	1856,34	
ОБСЛУЖИВАНИЕ ДОМОФОНА		руб.	278,45	278,45	
Итого по разделу:				2134,79	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	25,44	25,44	
Механизированная уборка		руб.	4536,75	4536,75	

Дезинсекция	руб.	97,75	97,75	
Дератизация	руб.	50,96	50,96	
Дератизация 2 кв 2022	руб.	25	25	
Дератизация IV квартал	руб.	25,48	25,48	
Итого по разделу:			4761,38	
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		2498,97	2498,97
Итого по разделу:			2498,97	

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

подписано ЭЦП