

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: проезд Детский, д. 7

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	221271	24989,76	14110,4	2498,97	232882,43
Дополнительный текущий ремонт	79236	0	2491,72	0	81727,72
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	87536	0	0	0	87536
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-480158	253204,68	233553,76	252769,1	-499373,34
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	29082,96	29082,96	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>29082,96</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	35641,68	35641,68	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>35641,68</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	22399,92	22399,92	
<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ ДОМОФОНА</b>		руб.	3062,95	3062,95	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	123,84	123,84	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	47151,12	47151,12	
Уборка земельного участка		руб.	100984,8	100984,8	
Уборка лестничных клеток		руб.	6806,88	6806,88	
Ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе		руб.	618,78	618,78	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>181148,29</b>	
<b>Дополнительные работы и услуги:</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе		руб.	1856,34	1856,34	
<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ ДОМОФОНА</b>		руб.	278,45	278,45	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>2134,79</b>	
<b>Периодические работы согласно утверждённого тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	25,44	25,44	
Механизированная уборка		руб.	4536,75	4536,75	

Дезинсекция	руб.	97,75	97,75	
Дератизация	руб.	50,96	50,96	
Дератизация 2 кв 2022	руб.	25	25	
Дератизация IV квартал	руб.	25,48	25,48	
Итого по разделу:			4761,38	
<b>Расходы по статье Аренда</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		2498,97	2498,97
Итого по разделу:			2498,97	

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП