

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Боровая Партия, д. 14

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	16740	2216,67	2916,67	221,67	19435
Дополнительный текущий ремонт	38081,59	0	0	0	38081,59
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	10821	0	0	0	10821
Текущий ремонт (содержание)	184795,18	151403,45	140285,53	0	325080,71
Содержание	-223410,25	948793,3	877307,24	843267,69	-189370,7
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	30869,36	30869,36	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	2080	2080	
Очистка кровли от снега		руб.	33280	33280	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	1248	1248	
Итого по разделу:				67477,36	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	107920,06	107920,06	
Итого по разделу:				107920,06	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	70848,54	70848,54	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	356,64	356,64	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	163809,69	163809,69	
Уборка земельного участка		руб.	201653,19	201653,19	
Уборка лестничных клеток		руб.	198091,47	198091,47	
Покраска бордюров		руб.	7080,89	7080,89	
Вывоз снега		руб.	9226,43	9226,43	
Механизированная уборка		руб.	13198,46	13198,46	
Итого по разделу:				664265,31	
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	1465,86	1465,86	
Дезинсекция		руб.	2139,1	2139,1	
Итого по разделу:				3604,96	

Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	221,67	221,67
Итого по разделу:				221,67

И.О.директора Власенко А.А.

\_\_\_\_\_

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП