

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Шлюзовая, д. 4

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	1140708,71	41849,76	55409,76	944987,13	251131,34
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	19523	0	0	0	19523
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-157848,49	892103,62	911725,52	893829,13	-139952,1
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
<b>Наименование работы</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>Объем работ</b>	<b>Факт. затр.</b>	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	93675,84	93675,84	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>93675,84</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>Наименование работы</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>Объем работ</b>	<b>Факт. затр.</b>	
Обслуживание приборов учета		руб.	28578,24	28578,24	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	186292,08	186292,08	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>214870,32</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>Наименование работы</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>Объем работ</b>	<b>Факт. затр.</b>	
Аварийное обслуживание		руб.	95791,92	95791,92	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	529,44	529,44	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	167239,08	167239,08	
Уборка земельного участка		руб.	212753,88	212753,88	
Уборка лестничных клеток		руб.	85737,24	85737,24	
Механизированная уборка		руб.	8380,96	8380,96	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>570432,52</b>	
<b>Периодические работы согласно утвержденного тарифа</b>					
<b>Наименование работы</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>Объем работ</b>	<b>Факт. затр.</b>	
Дератизация		руб.	695,46	695,46	
Дезинсекция		руб.	1157,26	1157,26	
Механизированная уборка		руб.	12650	12650	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>14502,72</b>	
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>					
<b>Наименование работы</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>Объем работ</b>	<b>Факт. затр.</b>	
Дератизация		руб.	347,73	347,73	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>347,73</b>	

Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Частичный ремонт мягкой кровли		руб.	940802,15	940802,15
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	4184,98	4184,98
Итого по разделу:				944987,13

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП