

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Академическая, д. 4

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	70989,2	7353	11181	54413,63	27756,57
Дополнительный текущий ремонт	463680,51	187474,56	188842,37	380950,87	271572,01
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	240771,33	1001,25	22935,69	224509,61	39197,41
Текущий ремонт (содержание)	44428,42	50540,08	50300,89	0	94729,31
Содержание	131126,03	885806,72	882866,27	726766,1	287226,2
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	28025,76	28025,76	
Очистка кровли от снега		руб.	31275,4	31275,4	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	1482	1482	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	3328	3328	
Очистка подвальных козырьков от снега		руб.	1248	1248	
Итого по разделу:				65359,16	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	29393,64	29393,64	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	105611,52	105611,52	
Итого по разделу:				135005,16	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	66989,88	66989,88	
Обслуживание домофонов		руб.	19482,24	19482,24	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	342,72	342,72	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	152435,88	152435,88	
Уборка земельного участка		руб.	223526,52	223526,52	
Уборка лестничных клеток		руб.	68356,8	68356,8	
Механизированная уборка		руб.	9616,91	9616,91	
Покраска бордюров		руб.	5711,49	5711,49	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		руб.	644,77	644,77	
Корректировка (Обслуживание домофонов с 01.01.2023 по 31.12.2024)		руб.	-38203	-38203	
Вывоз снега		руб.	19408,1	19408,1	
Ворошение снега		руб.	990,5	990,5	
Корректировка (Вывоз снега за февраль 2024г.)		руб.	-9704,05	-9704,05	

Корректировка (Механизированная уборка за февраль 2024г.)	руб.	-411,71	-411,71	
Итого по разделу:			519187,05	
Непредвиденный/неотложный ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Устройство дорожки	руб.		25302,06	25302,06
Выполнение работ по ремонту спуска в подвал и замене козырька	руб.		199207,55	199207,55
Итого по разделу:			224509,61	
Дополнительный текущий ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Выполнение работ по ремонту спуска в подвал и замене козырька	руб.		380950,87	380950,87
Итого по разделу:			380950,87	
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Проверка приборов учета	руб.		5692,26	5692,26
Итого по разделу:			5692,26	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация	руб.		1522,47	1522,47
Итого по разделу:			1522,47	
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Выполнение работ по ремонту спуска в подвал и замене козырька	руб.		37760,74	37760,74
Ремонт межпанельных швов кв.56	руб.		8638,89	8638,89
Снос аварийных деревьев	руб.		7278,7	7278,7
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		735,3	735,3
Итого по разделу:			54413,63	

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП