

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Жемчужная, д. 6

| Движение денежных средств по многоквартирному дому | | | | | |
|---|------------------|-----------|-------------|--------------------|-----------------|
| Услуга | Баланс на начало | Начислено | Оплачено | Выполненные работы | Баланс на конец |
| Аренда | 73207,6 | 22104 | 25664 | 32463,04 | 66408,56 |
| Дополнительный текущий ремонт | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Непредвиденный/ Неотложный ремонт | 236546 | 61743 | 61791,46 | 81709,85 | 216627,61 |
| Текущий ремонт (содержание) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Содержание | -596,69 | 503576,04 | 501185,66 | 504640,85 | -4051,88 |
| | | | | | |
| Выполненные работы | | | | | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов | | руб. | 68967,36 | 68967,36 | |
| Итого по разделу: | | | | 68967,36 | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Обслуживание приборов учета | | руб. | 28326,84 | 28326,84 | |
| Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции | | руб. | 76603,56 | 76603,56 | |
| Итого по разделу: | | | | 104930,4 | |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Аварийное обслуживание | | руб. | 44583 | 44583 | |
| Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности | | руб. | 246,84 | 246,84 | |
| Работы и услуги по управлению МКД | | руб. | 94091,04 | 94091,04 | |
| Уборка земельного участка | | руб. | 140644,68 | 140644,68 | |
| Уборка лестничных клеток | | руб. | 35468,88 | 35468,88 | |
| Механизированная уборка | | руб. | 2164,86 | 2164,86 | |
| Итого по разделу: | | | | 317199,3 | |
| Периодические работы согласно утверждённого тарифа | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Дератизация | | руб. | 450,32 | 450,32 | |
| Корректировка (Механизированная уборка за январь 2023г.) | | руб. | -3542 | -3542 | |
| Корректировка (Механизированная уборка за февраль 2023г.) | | руб. | -2125,24 | -2125,24 | |
| Дезинсекция | | руб. | 1177,92 | 1177,92 | |
| Механизированная уборка | | руб. | 11858,08 | 11858,08 | |
| Итого по разделу: | | | | 7819,08 | |
| Непредвиденный/неотложный ремонт | | | | | |

| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
|---|--|----------|-------------|-------------|
| Устройство контейнерной площадки | | руб. | 81709,85 | 81709,85 |
| Итого по разделу: | | | | 81709,85 |
| Дополнительные работы по содержанию | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Устройство контейнерной площадки | | руб. | 5499,55 | 5499,55 |
| Итого по разделу: | | | | 5499,55 |
| Дополнительные работы по содержанию общего имущества | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Дератизация | | руб. | 225,16 | 225,16 |
| Итого по разделу: | | | | 225,16 |
| Расходы по статье Аренда | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Ремонт кровли (смена шифера) | | руб. | 22552,64 | 22552,64 |
| Схема расчета дворовой территории | | руб. | 7700 | 7700 |
| Вознаграждение управляющей организации 10% | | руб. | 2210,4 | 2210,4 |
| Итого по разделу: | | | | 32463,04 |

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП