

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Ильича, д. 17

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	244905,51	360	330	7899,06	237336,45
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/Неотложный ремонт	19085	0	0	0	19085
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-1172,18	785113,56	729828,77	768733,73	-40077,14
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	76844,32	76844,32	
			Итог по разделу:	76844,32	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	68690	68690	
Обслуживание мусоропровода		руб.	81275,76	81275,76	
Обслуживание приборов учета		руб.	20208,24	20208,24	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	107865,44	107865,44	
			Итог по разделу:	278039,44	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	53445,6	53445,6	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	266,4	266,4	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	137646,12	137646,12	
Уборка земельного участка		руб.	122134,88	122134,88	
Уборка лестничных клеток		руб.	81098,24	81098,24	
Механизированная уборка		руб.	16913,55	16913,55	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	1714,82	1714,82	
			Итог по разделу:	413219,61	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация подвального помещения		руб.	630,36	630,36	
			Итог по разделу:	630,36	
Расходы за счет статьи Аренда					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	

Дезинсекция подвала, стволов мусоропровода	руб.	2669,28	2669,28
Дезинсекция подвального помещения, мусоропроводов, мусорокамер, лестничных клеток	руб.	5193,78	5193,78
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	36	36
Итог по разделу:			7899,06

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____
подписано ЭЦП