

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Лесосечная, д. 2

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	492992	65162,76	45954,4	337664,44	201281,96
Дополнительный текущий ремонт	597339	0	1308,96	592544,64	6103,32
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	428265	725974,84	582988,84	1158999,04	-147745,2
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-505993	5593735,84	5440921,43	5300954,32	-366025,89
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	355308,36	355308,36	
Итого по разделу:				355308,36	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	295434,78	295434,78	
Обслуживание мусоропровода		руб.	214743,2	214743,2	
Обслуживание приборов учета		руб.	23861,4	23861,4	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	458117,7	458117,7	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	278514,96	278514,96	
Итого по разделу:				1270672,04	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	480244,26	480244,26	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	2604,24	2604,24	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	1000834,08	1000834,08	
Уборка земельного участка		руб.	908427,84	908427,84	
Уборка лестничных клеток		руб.	186112,56	186112,56	
Обслуживание приборов учета		руб.	4772,28	4772,28	
Обслуживание лифтов		руб.	295434,78	295434,78	
Обслуживание мусоропровода		руб.	42948,64	42948,64	
Уборка лестничных клеток.		руб.	347493,66	347493,66	
Уборка мусоропровода.		руб.	330573,84	330573,84	
Итого по разделу:				3599446,18	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	33934,84	33934,84	
Дератизация		руб.	2156,45	2156,45	

Дератизация 2 кв 2022	руб.	888	888
Дератизация IV квартал	руб.	1268,45	1268,45
Итого по разделу:			38247,74
Дополнительные работы по содержанию			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Проверка приборов учета	руб.		37280 37280
Итого по разделу:			37280
Непредвиденный/неотложный ремонт			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Ремонт балконной плиты кв. 117	руб.		52934,05 52934,05
Ремонт балконных плит кв. № 73, 105, 109	руб.		52378,93 52378,93
Ремонт межпанельных швов	руб.		948331,53 948331,53
Ремонт межпанельных швов кв.158,204,272	руб.		105354,53 105354,53
Итого по разделу:			1158999,04
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Ремонт балконных плит кв. № 73, 105, 109	руб.		85148,17 85148,17
Ремонт межпанельных швов	руб.		246000 246000
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		6516,27 6516,27
Итого по разделу:			337664,44
Дополнительный текущий ремонт			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Ремонт межпанельных швов	руб.		592544,64 592544,64
Итого по разделу:			592544,64

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зиминова Е.Е. _____

подписано ЭЦП