

ФГБУ 'Академия комфорта'

Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: проезд Цветной, д. 23

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	66579,32	0	0	15966,4	50612,92
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	0	0	0	0	0
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	177183,54	587096,64	595447,39	576960,71	195670,22
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	19585,56	19585,56	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	5191,68	5191,68	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	2595,84	2595,84	
Очистка кровли от снега		руб.	19198,4	19198,4	
Итого по разделу:				46571,48	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	30634,44	30634,44	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	81609	81609	
Итого по разделу:				112243,44	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	50973,84	50973,84	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	251,28	251,28	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	100942,44	100942,44	
Уборка земельного участка		руб.	133585,44	133585,44	
Уборка лестничных клеток		руб.	55744,44	55744,44	
Механизированная уборка		руб.	16547,08	16547,08	
Дератизация подвального помещения		руб.	292,22	292,22	
Итого по разделу:				358336,74	
Дополнительные работы по содержанию					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Очистка помещения подвала от строительного мусора		руб.	57800	57800	
Итого по разделу:				57800	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					

Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения		руб.	1435,85	1435,85
Дератизация подвального помещения		руб.	573,2	573,2
Итого по разделу:				2009,05
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Устройство покрытия из тротуарной плитки на крыльце под №3		руб.	15966,4	15966,4
Итого по разделу:				15966,4

Директор Власенко А.А.

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП