

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Ильича, д. 3

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	92416,6	28397,33	29405,33	8119,73	113702,2
Дополнительный текущий ремонт	-206	0	0	0	-206
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	60766,36	83256	82877,48	0	143643,84
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	96538,79	865546,78	853099,53	867013,53	82624,79
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	100800	100800	
Итого по разделу:				100800	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28140,24	28140,24	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	174303	174303	
Итого по разделу:				202443,24	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	78960,6	78960,6	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	420,96	420,96	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	148680,72	148680,72	
Уборка земельного участка		руб.	248639,4	248639,4	
Уборка лестничных клеток		руб.	49560,6	49560,6	
Механизированная уборка		руб.	4497,93	4497,93	
Итого по разделу:				530760,21	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	514,2	514,2	
Механизированная уборка		руб.	11806,84	11806,84	
Дезинсекция		руб.	1399,39	1399,39	
Итого по разделу:				13720,43	
Дополнительные работы по содержанию					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Снос аварийных деревьев		руб.	19032,55	19032,55	
Итого по разделу:				19032,55	

Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация		руб.	257,1	257,1
Итого по разделу:				257,1
Устройство контейнерной площадки				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Устройство контейнерной площадки для пластиковых контейнеров отсека под КГМ и площадки под бак для		руб.	74045,07	74045,07
Итого по разделу:				74045,07
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Истребление муравьев на отмостке и газоне		руб.	5280	5280
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2839,73	2839,73
Итого по разделу:				8119,73

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

подписано ЭЦП