

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Демакова, д. 12/1

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	112845,49	252749,76	256309,76	249650,36	119504,89
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	0	0	2196,24	0	2196,24
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-557236,6	2390604,27	2414428,06	2395191,37	-537999,91
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	129818,04	129818,04	
Итого по разделу:				129818,04	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	267897,84	267897,84	
Обслуживание мусоропровода		руб.	168764,88	168764,88	
Обслуживание приборов учета		руб.	28323	28323	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	380012,04	380012,04	
Итого по разделу:				844997,76	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	213610,44	213610,44	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1180,92	1180,92	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	391813,68	391813,68	
Уборка земельного участка		руб.	581822,28	581822,28	
Уборка лестничных клеток		руб.	180566,52	180566,52	
Механизированная уборка		руб.	8735,73	8735,73	
Итого по разделу:				1377729,57	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинсекция подвала		руб.	2682,85	2682,85	
Дератизация		руб.	1034,82	1034,82	
Ворошение снега		руб.	3711,37	3711,37	
Дезинсекция		руб.	2326,96	2326,96	
Механизированная уборка		руб.	32890	32890	
Итого по разделу:				42646	
Расходы по статье Аренда					

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение уполномоченных представителей (4 квартал 2023г.)	руб.	44264,7	44264,7
Вознаграждение уполномоченных представителей (3 квартал 2023г.)	руб.	44264,7	44264,7
Вознаграждение уполномоченных представителей (2 квартал 2023г.)	руб.	44264,7	44264,7
Вознаграждение уполномоченных представителей (1 квартал 2023г.)	руб.	44264,7	44264,7
Завоз грунта	руб.	4900,5	4900,5
Дезинсекция стволов мусоропровода, мусорокамер и подвального помещения	руб.	17350,96	17350,96
Вывоз снега	руб.	25065,12	25065,12
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	25274,98	25274,98
Итого по разделу:			249650,36

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

подписано ЭЦП