

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Мальцева, д. 1

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	209798,58	12000	16000	1200	224598,58
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	73977	0	0	0	73977
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-36898,06	766287,54	704045,91	703375,52	-36227,67
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	37226,4	37226,4	
Очистка кровли от снежных шапок		руб.	2433	2433	
Очистка кровли от снега		руб.	44864,77	44864,77	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	5191,68	5191,68	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	2433	2433	
Очистка подвальных козырьков от снега		руб.	1730,56	1730,56	
Итого по разделу:				93879,41	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	30597,12	30597,12	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	118053,84	118053,84	
Итого по разделу:				148650,96	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	53800,08	53800,08	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	255,12	255,12	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	131822,76	131822,76	
Уборка земельного участка		руб.	152475,24	152475,24	
Уборка лестничных клеток		руб.	92811,36	92811,36	
Механизированная уборка		руб.	21198,84	21198,84	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	3223,04	3223,04	
Дератизация подвального помещения		руб.	1009,67	1009,67	
Итого по разделу:				456596,11	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	3012,84	3012,84	

Дератизация подвального помещения	руб.	1236,2	1236,2	
Итого по разделу:			4249,04	
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		1200	1200
Итого по разделу:			1200	

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП