

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Полевая, д. 22

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	94548,08	57217,85	61426,33	56485,74	99488,67
Дополнительный текущий ремонт	-85616,88	0	44457,37	0	-41159,51
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	149478,88	186643,2	187090,02	223179,33	113389,57
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-225632,34	2250813,78	2266764,57	2203213,55	-162081,32
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	107631,96	107631,96	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	9600	9600	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	1600	1600	
Итого по разделу:				118831,96	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	217101,6	217101,6	
Обслуживание приборов учета		руб.	29437,44	29437,44	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	334850,4	334850,4	
Уборка мусоропровода.		руб.	220780,8	220780,8	
Итого по разделу:				802170,24	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	180304,92	180304,92	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	920,64	920,64	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	386366,4	386366,4	
Уборка земельного участка		руб.	482964,12	482964,12	
Уборка лестничных клеток		руб.	185823,84	185823,84	
Механизованная уборка		руб.	27249,02	27249,02	
Корректировка (Уборка земельного участка за март 2024)		руб.	-4026,98	-4026,98	
Покраска бордюров		руб.	7812,65	7812,65	
Итого по разделу:				1267414,61	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Ремонт мусорокамеры подъезда № 3, 4		руб.	178123,22	178123,22	
Замена оконных блоков в подвале под. №3		руб.	45056,11	45056,11	

Итого по разделу:				223179,33
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	7051,26	7051,26
Дезинсекция мусорокамер		руб.	5664	5664
Дератизация		руб.	2081,48	2081,48
Итого по разделу:				14796,74
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт мусорокамеры подъезда № 3, 4		руб.	50763,95	50763,95
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	5721,79	5721,79
Итого по разделу:				56485,74

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП