

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 52

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	798158,28	173208	166890,32	85658,93	879389,67
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	38738	0	0	0	38738
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-36470,18	386532	365225,08	376785,09	-48030,19
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	38880	38880	
Итого по разделу:				38880	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	49572	49572	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	55080	55080	
Итого по разделу:				104652	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	29322,36	29322,36	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	162,36	162,36	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	72414,36	72414,36	
Уборка земельного участка		руб.	78246,24	78246,24	
Уборка лестничных клеток		руб.	41958,24	41958,24	
Механизированная уборка		руб.	2484	2484	
Итого по разделу:				224587,56	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	280,88	280,88	
Механизированная уборка		руб.	8244,21	8244,21	
Итого по разделу:				8525,09	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	140,44	140,44	
Итого по разделу:				140,44	

Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Абонентская плата (Сибирские сети) (январь, февраль)		руб.	4471,18	4471,18
Абонентская плата (Сибирские сети) (апрель)		руб.	4471,18	4471,18
Абонентская плата (Сибирские сети) (март)		руб.	2235,59	2235,59
Абонентская плата (Сибирские сети) (июль)		руб.	2235,59	2235,59
Абонентская плата (Сибирские сети) (июнь)		руб.	2235,59	2235,59
Приобретение видеокамеры		руб.	7689	7689
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения		руб.	45000	45000
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	17320,8	17320,8
Итого по разделу:				85658,93

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

подписано ЭЦП