

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Экваторная, д. 4

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	51373,16	26917,02	31737,76	32941,7	50169,22
Дополнительный текущий ремонт	9390,89	0	2236,58	0	11627,47
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	12261,42	92792,3	91355,7	0	103617,12
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	46090,11	2121430,87	2131005,73	2140082,66	37013,18
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	177452,4	177452,4	
Итого по разделу:				177452,4	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	208711,44	208711,44	
Обслуживание мусоропровода		руб.	171013,32	171013,32	
Обслуживание приборов учета		руб.	28502,76	28502,76	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	377885,4	377885,4	
Итого по разделу:				786112,92	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	166416,96	166416,96	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	919,92	919,92	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	397194,6	397194,6	
Уборка земельного участка		руб.	381567,36	381567,36	
Уборка лестничных клеток		руб.	186646,68	186646,68	
Механизированная уборка		руб.	23836,65	23836,65	
Итого по разделу:				1156582,17	
<b>Дополнительные работы по содержанию</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дезинсекция стволов мусоропровода, мусорокамер и лестничных клеток		руб.	14280	14280	
Проверка приборов учета		руб.	2115,2	2115,2	
Итого по разделу:				16395,2	
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	

Дезинсекция	руб.	2504,62	2504,62	
Дератизация	руб.	1035,35	1035,35	
Итого по разделу:			3539,97	
<b>Расходы за счет статьи Аренда</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Очистка дороги и парковки от снега с последующим вывозом (февраль 2024г.)	руб.		30250	30250
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		2691,7	2691,7
Итого по разделу:			32941,7	

И.О.директора Власенко А.А.

\_\_\_\_\_

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП