

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Золотодолинская, д. 21

| Движение денежных средств по многоквартирному дому | | | | | |
|---|------------------|-----------|-------------|--------------------|-----------------|
| Услуга | Баланс на начало | Начислено | Оплачено | Выполненные работы | Баланс на конец |
| Аренда | 39143,43 | 28589,76 | 32149,76 | 2858,98 | 68434,21 |
| Дополнительный текущий ремонт | 177 | 0 | 0 | 0 | 177 |
| Непредвиденный/ Неотложный ремонт | 106650,68 | 72310,5 | 72037,2 | 0 | 178687,88 |
| Текущий ремонт (содержание) | 458,16 | 0 | 0 | 0 | 458,16 |
| Содержание | -87598,55 | 661851,64 | 621170,19 | 525428,04 | 8143,6 |
| | | | | | |
| Выполненные работы | | | | | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объем работ | Факт. затр. | |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов | | руб. | 34598,55 | 34598,55 | |
| Очистка кровли от снежных шапок и сосулек | | руб. | 1125 | 1125 | |
| Корректировка (Техническое обслуживание конструктивных элементов) | | руб. | -21785 | -21785 | |
| Итого по разделу: | | | | 13938,55 | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объем работ | Факт. затр. | |
| Обслуживание приборов учета | | руб. | 28384,18 | 28384,18 | |
| Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения | | руб. | 79603,7 | 79603,7 | |
| Итого по разделу: | | | | 107987,88 | |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объем работ | Факт. затр. | |
| Аварийное обслуживание | | руб. | 47216,08 | 47216,08 | |
| Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности | | руб. | 250,68 | 250,68 | |
| Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств) | | руб. | 124442,09 | 124442,09 | |
| Уборка земельного участка | | руб. | 143378,48 | 143378,48 | |
| Уборка лестничных клеток | | руб. | 60270,95 | 60270,95 | |
| Механизированная уборка | | руб. | 3796,94 | 3796,94 | |
| Корректировка (Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)) | | руб. | -14279,76 | -14279,76 | |
| Итого по разделу: | | | | 365075,46 | |
| Периодические работы согласно утвержденного тарифа | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объем работ | Факт. затр. | |
| Дератизация | | руб. | 545,7 | 545,7 | |
| Дезинсекция | | руб. | 1094,47 | 1094,47 | |
| Механизированная уборка | | руб. | 7106,27 | 7106,27 | |
| Очистка кровли от снега | | руб. | 500 | 500 | |

| | | | |
|---|------|----------|-------------------------|
| Очистка подъездных козырьков от снега | руб. | 1200 | 1200 |
| Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (январь 2023) | руб. | 2370 | 2370 |
| Очистка подъездных козырьков от снега (январь 2023) | руб. | 1200 | 1200 |
| Очистка кровли от снега (январь 2023) | руб. | 20875 | 20875 |
| Очистка подъездных козырьков от снега (февраль 2023) | руб. | 1200 | 1200 |
| Очистка подвальных козырьков от снега (февраль 2023) | руб. | 800 | 800 |
| Итого по разделу: | | | 36891,44 |
| Дополнительные работы по содержанию общего имущества | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ Факт. затр. |
| Дезинсекция | руб. | | 1261,86 1261,86 |
| Дератизация | руб. | | 272,85 272,85 |
| Итого по разделу: | | | 1534,71 |
| Расходы по статье Аренда | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ Факт. затр. |
| Вознаграждение управляющей организации 10% | руб. | | 2858,98 2858,98 |
| Итого по разделу: | | | 2858,98 |

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е. _____

подписано ЭЦП