

## ФГБУ "ЖКУ ННЦ"

## Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: ДЕМАКОВА, д.14

Количество квартир: 108

Полезная площадь: 5775,7

## Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	340601	74944	94105	55649	0	379057
Доп. текущий ремонт	0	0	0	0	0	0
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	121141	0	492	65437	0	56196
Содержание	38357	1485923	1498861	1525911	0	11307

(\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

## Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
<b>Содержание и ремонт(собственные средства)</b>				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	125294	125294
1.2	Дезинсекция подвала	руб.	1308	1308
1.3	Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией	руб.	4928	4928
1.4	Дератизация	руб.	1072	1072
1.5	Корректировка (по услуге дезинсекция)	руб.	-18054	-18054
1.6	Механизированная уборка	руб.	20863	20863
1.7	Механизированная уборка (в т.ч. ворошение снега)	руб.	3680	3680
1.8	Обслуживание лифтов	руб.	157022	157022
1.9	Обслуживание приборов учета	руб.	28320	28320
1.10	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	658	658
1.11	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	277855	277855
1.12	Ремонт колясочной	руб.	60000	60000
1.13	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	239159	239159
1.14	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	111495	111495
1.15	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	286811	286811
1.16	Уборка лестничных клеток	руб.	92601	92601
1.17	Уборка мусоропровода	руб.	132899	132899
			Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:	<b>1525911</b>
<b>Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)</b>				
<b>Непредвиденный неотложный ремонт</b>				
2.1	Ремонт колясочной	руб.	65437	65437
			Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итого по статье:	<b>65437</b>
<b>Аренда(собственные средства)</b>				
<b>Расход арендной платы</b>				
3.1	Гидравлическая промывка ствола мусоропровода	руб.	23760	23760
3.2	Дезинсекция мусорокамер	руб.	990	990
3.3	Дезинсекция подъездов	руб.	5940	5940
3.4	Замена оконных блоков	руб.	15074	15074
3.5	Поверка приборов учета	руб.	2390	2390
3.6	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	7494	7494
			Аренда(собственные средства)Итого по статье:	<b>55648</b>

И.о. директора

\_\_\_\_\_/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ

\_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО

\_\_\_\_\_/Е.Е. Зимица