

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Российская, д. 19

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	102268,4	13267,02	18460,5	14436,35	106292,55
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	1741005,09	421815,8	417756,45	0	2158761,54
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-56508,37	2596813,85	2638355,19	2569135,58	12711,24
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	233208	233208	
Итог по разделу:				233208	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	318905,16	318905,16	
Обслуживание мусоропровода		руб.	248661,96	248661,96	
Обслуживание приборов учета		руб.	28097,28	28097,28	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	460797,36	460797,36	
Итог по разделу:				1056461,76	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	254280,48	254280,48	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1404,96	1404,96	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	486083,52	486083,52	
Уборка земельного участка		руб.	310475,04	310475,04	
Уборка лестничных клеток		руб.	179824,56	179824,56	
Механизированная уборка		руб.	45673,57	45673,57	
Итог по разделу:				1277742,13	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	1723,69	1723,69	
Итог по разделу:				1723,69	
Расходы за счет статьи Аренда					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинсекция стволов мусоропровода, мусорокамер и подвального помещения		руб.	13109,65	13109,65	

Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	1326,7	1326,7
Итого по разделу:			14436,35

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП