

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Российская, д. 10

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	47197,07	60480	57440	6048	98589,07
Дополнительный текущий ремонт	225151,47	1169873,2	1044045,7	511752,92	757444,25
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	0	0	0	0	0
Текущий ремонт (содержание)	60403,15	114724,93	112708,94	125381,65	47730,44
Содержание	291693,69	5631744,91	5908517,78	5540843,3	659368,17
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	309972,4	309972,4	
Очистка кровли от снега		руб.	19416,8	19416,8	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	14410,24	14410,24	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	7235,9	7235,9	
Итого по разделу:				351035,34	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	588534,1	588534,1	
Обслуживание приборов учета		руб.	31034,56	31034,56	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	922809,8	922809,8	
Уборка мусоропровода.		руб.	474868,42	474868,42	
Итого по разделу:				2017246,88	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	452806,2	452806,2	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	2245,56	2245,56	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	958705,2	958705,2	
Уборка земельного участка		руб.	851392,8	851392,8	
Уборка лестничных клеток		руб.	668551,2	668551,2	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	9253,85	9253,85	
Дезинсекция мусорокамер		руб.	8307,2	8307,2	
Дератизация подвального помещения		руб.	3229,97	3229,97	
Механизированная уборка		руб.	120866,41	120866,41	
Вывоз снега		руб.	8441,36	8441,36	
Покраска бордюров		руб.	21839,58	21839,58	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		руб.	36965,6	36965,6	
Итого по разделу:				3142604,93	

Дополнительный текущий ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт межпанельных швов кв.86, 297		руб.	51126,26	51126,26
Уточнение границ земельного участка		руб.	36300	36300
Ремонт межпанельных швов кв. 314		руб.	22644,23	22644,23
Смена запорной арматуры в теплоузле		руб.	27053,92	27053,92
Устройство узла герметизации в подвале подъезда №8		руб.	82284,34	82284,34
Устройство козырька над кв. 119-120 и кв.157-158		руб.	155121,7	155121,7
Частичный ремонт фасада		руб.	55057,51	55057,51
Ремонт межпанельных швов кв. 278 и кв 173		руб.	82164,96	82164,96
Итого по разделу:				511752,92
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена розеток (1 шт.) за период с 01.03.2023 по 29.02.2024 г.		руб.	327,6	327,6
Замена автоматического выключателя (24 шт.) за период с 01.03.2023 по 29.02.2024 г.		руб.	19180,8	19180,8
Замена светильника (6 шт.) за период с 01.03.2023 по 29.02.2024 г.		руб.	6372	6372
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт) за период с 01.03.2023 по 29.02.2024 г.		руб.	5370,18	5370,18
Замена розеток (1 шт.) за период с 01.03.2024 по 31.07.2024 г.		руб.	327,6	327,6
Замена прожектора уличного (1 шт.) за период с 01.03.2024 по 31.07.2024 г.		руб.	7008	7008
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт) за период с 01.03.2024 по 31.07.2024 г.		руб.	1522,14	1522,14
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли (35 кв.м.)		руб.	22252,06	22252,06
Работы и услуги по управлению МКД (текущий ремонт)		руб.	4617,3	4617,3
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли (1 кв.м.)		руб.	611,32	611,32
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)		руб.	10036,3	10036,3
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли (50 м2)		руб.	31788,66	31788,66
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли (3 м2)		руб.	1907,32	1907,32
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли (23 м2)		руб.	14060,37	14060,37
Итого по разделу:				125381,65
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Установка таблички		руб.	450	450
Дезинсекция кв. 142, лестничной клетки и ствола мусоропровода		руб.	8450	8450
Итого по разделу:				8900
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения		руб.	6413,24	6413,24
Дезинсекция мусорокамер		руб.	8307,2	8307,2
Дератизация подвального помещения		руб.	6335,71	6335,71
Итого по разделу:				21056,15
Расходы за счет статьи Аренда				

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	6048	6048
Итого по разделу:			6048

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП