

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Российская, д. 15

| <b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>   |                  |           |             |                    |                 |
|---|------------------|-----------|-------------|--------------------|-----------------|
| Услуга  | Баланс на начало | Начислено | Оплачено    | Выполненные работы | Баланс на конец |
| Аренда  | 226908           | 43529,76  | 28180,4     | 4352,97            | 250735,43       |
| Дополнительный текущий ремонт   | 0                | 0         | 0           | 0                  | 0               |
| Непредвиденный/ Неотложный ремонт   | 156074           | 113743,8  | 109845,33   | 0                  | 265919,33       |
| Текущий ремонт (содержание)   | 0                | 0         | 0           | 0                  | 0               |
| Содержание  | -75291           | 728335,2  | 700675,94   | 726337,61          | -100952,67      |
|   |                  |           |             |                    |                 |
| <b>Выполненные работы</b>   |                  |           |             |                    |                 |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>   |                  |           |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.  | Объём работ | Факт. затр.        |                 |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов   |                  | руб.      | 56649,96    | 56649,96           |                 |
|   |                  |           |             | Итого по разделу:  | 56649,96        |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |                  |           |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.  | Объём работ | Факт. затр.        |                 |
| Обслуживание приборов учета   |                  | руб.      | 23439,8     | 23439,8            |                 |
| Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции   |                  | руб.      | 132828,48   | 132828,48          |                 |
|   |                  |           |             | Итого по разделу:  | 156268,28       |
| <b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>  |                  |           |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.  | Объём работ | Факт. затр.        |                 |
| Аварийное обслуживание  |                  | руб.      | 70712,64    | 70712,64           |                 |
| Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности   |                  | руб.      | 391,68      | 391,68             |                 |
| Работы и услуги по управлению МКД   |                  | руб.      | 136343,88   | 136343,88          |                 |
| Уборка земельного участка   |                  | руб.      | 248467,8    | 248467,8           |                 |
| Уборка лестничных клеток  |                  | руб.      | 35941,2     | 35941,2            |                 |
| Обслуживание приборов учета   |                  | руб.      | 4687,96     | 4687,96            |                 |
|   |                  |           |             | Итого по разделу:  | 496545,16       |
| <b>Периодические работы согласно утверждённого тарифа</b>   |                  |           |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.  | Объём работ | Факт. затр.        |                 |
| Механизированная уборка   |                  | руб.      | 10837,03    | 10837,03           |                 |
| Дезинсекция   |                  | руб.      | 1242,72     | 1242,72            |                 |
| Дератизация   |                  | руб.      | 394,24      | 394,24             |                 |
| Дератизация 2 кв. 2022  |                  | руб.      | 197         | 197                |                 |
| Дератизация IV квартал  |                  | руб.      | 197,12      | 197,12             |                 |
|   |                  |           |             | Итого по разделу:  | 12868,11        |
| <b>Дополнительные работы по содержанию</b>  |                  |           |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.  | Объём работ | Факт. затр.        |                 |

|  |      |          |             |             |
|--|------|----------|-------------|-------------|
| Проверка приборов учета                    | руб. | 4006,1   | 4006,1      |             |
| Итого по разделу:                          |      |          | 4006,1      |             |
| <b>Расходы по статье Аренда</b>            |      |          |             |             |
| Наименование работы                        |      | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Вознаграждение управляющей организации 10% | руб. |          | 4352,97     | 4352,97     |
| Итого по разделу:                          |      |          | 4352,97     |             |

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП