

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Академическая, д. 4

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	27756,57	0	0	27756,57	0
Дополнительный текущий ремонт	271572,01	187679,46	188200,4	355060,09	104712,32
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	39197,41	0	0	39197,41	0
Текущий ремонт (содержание)	94729,31	52645,71	52274,6	47250,41	99753,5
Содержание	287226,2	864668,22	862938,52	783554,84	366609,88
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	29053,56	29053,56	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	6489,6	6489,6	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	10545,6	10545,6	
Очистка кровли от снега		руб.	30579,54	30579,54	
Очистка подвальных козырьков от снега		руб.	1297,92	1297,92	
Итого по разделу:				77966,22	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	30760,56	30760,56	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	110053,92	110053,92	
Итого по разделу:				140814,48	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	69382,8	69382,8	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	342,72	342,72	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	158587,56	158587,56	
Уборка земельного участка		руб.	232413,12	232413,12	
Уборка лестничных клеток		руб.	71091,6	71091,6	
Корректировка (Уборка лестничных клеток за октябрь 2025)		руб.	-889	-889	
Механизированная уборка		руб.	27530,67	27530,67	
Дератизация подвального помещения		руб.	399,69	399,69	
Покраска контейнерной площадки		руб.	493,88	493,88	
Покраска бордюров		руб.	2766,42	2766,42	
Итого по разделу:				562119,46	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	

Изготовление и монтаж металлической лестницы у торца подъезда №1	руб.	4582,92	4582,92	
Устройство скатных козырьков над входами в подъезды	руб.	34614,49	34614,49	
Итого по разделу:			39197,41	
Дополнительный текущий ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Устройство скатных козырьков над входами в подъезды		руб.	220000	220000
Корчевка пней		руб.	6050	6050
Изготовление и монтаж металлической лестницы у торца подъезда №1		руб.	129010,09	129010,09
Итого по разделу:			355060,09	
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Изготовление и монтаж металлической лестницы у торца подъезда №1		руб.	46150,21	46150,21
Смена рядового покрытия шиферной кровли (1 м2)		руб.	911,14	911,14
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)		руб.	189,06	189,06
Итого по разделу:			47250,41	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения		руб.	1870,68	1870,68
Дератизация подвального помещения		руб.	784	784
Итого по разделу:			2654,68	
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Снос аварийных деревьев		руб.	11773,28	11773,28
Изготовление и монтаж металлической лестницы у торца подъезда №1		руб.	15983,29	15983,29
Итого по разделу:			27756,57	

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП