

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Золотодолинская, д. 3

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	114081,11	8709,85	12966,33	8034,64	119012,8
Дополнительный текущий ремонт	43697	0	0	0	43697
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	131551,74	68596,8	69887	0	201438,74
Текущий ремонт (содержание)	0	21443,91	426,38	0	426,38
Содержание	-41368,38	623965,78	614231,64	611503,5	-38640,24
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	71807,36	71807,36	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	324,4	324,4	
Итого по разделу:				72131,76	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28456,08	28456,08	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	129173,83	129173,83	
Итого по разделу:				157629,91	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	62246,29	62246,29	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	340,8	340,8	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	115782,08	115782,08	
Уборка земельного участка		руб.	158679	158679	
Уборка лестничных клеток		руб.	26328,27	26328,27	
Механизированная уборка		руб.	8827,4	8827,4	
Ворошение снега		руб.	990,5	990,5	
Корректировка (Механизированная уборка за февраль 2024г.)		руб.	-2414,14	-2414,14	
Итого по разделу:				370780,2	
Дополнительные работы по содержанию					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Поверка приборов учета		руб.	9922,66	9922,66	
Итого по разделу:				9922,66	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	

Дератизация	руб.	1038,97	1038,97	
Итого по разделу:			1038,97	
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.
Ремонт межпанельных швов кв.59	руб.		7163,65	7163,65
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		870,99	870,99
Итого по разделу:			8034,64	

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП