

ФГБУ 'Академия комфорта'

Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Русская, д. 40

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	112918,64	24000	20000	88421,91	44496,73
Дополнительный текущий ремонт	-9963,19	0	0	0	-9963,19
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	309687,01	267925,64	224986,63	380737,84	153935,8
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-1174800,53	4291128,93	4227144,34	4198577,24	-1146233,43
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	111527,52	111527,52	
Очистка балконов от снега		руб.	9360	9360	
Итого по разделу:				120887,52	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	300524,01	300524,01	
Обслуживание приборов учета		руб.	29596,9	29596,9	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	308424,02	308424,02	
Итого по разделу:				638544,93	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Уборка земельного участка		руб.	838958,19	838958,19	
Уборка лестничных клеток		руб.	570217,5	570217,5	
Покраска бордюров (июль 2024г.)		руб.	16153,54	16153,54	
Аварийное обслуживание		руб.	231152,98	231152,98	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1142,76	1142,76	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	564602,85	564602,85	
Техническое обслуживание автоматической системы пожаротушения		руб.	243616,66	243616,66	
Покраска бордюров		руб.	16799,68	16799,68	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	3827,88	3827,88	
Дератизация подвального помещения		руб.	851,69	851,69	
Механизированная уборка		руб.	86394,88	86394,88	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		руб.	2824,64	2824,64	
Итого по разделу:				2576543,25	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	

Ремонт участка фасада	руб.	131876,16	131876,16
Гидроаккумулятор	руб.	57244,6	57244,6
Замена вышедшей из строя камеры	руб.	10000	10000
Облицовка плиткой крыльца главного фасада	руб.	21829,21	21829,21
Покраска бортовых камней	руб.	28052,16	28052,16
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения за 2025г.	руб.	42000	42000
Механизированная уборка	руб.	89735,71	89735,71
Итого по разделу:			380737,84
Дополнительные работы и услуги:			
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ Факт. затр.
Контроль доступа (консьерж)	руб.		838862,51 838862,51
Итого по разделу:			838862,51
Дополнительные работы по содержанию			
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ Факт. затр.
Замена светильника (1 шт.)	руб.		4417,92 4417,92
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)	руб.		2975,67 2975,67
Смена дверного доводчика к метал. дверям (2 шт.)	руб.		8211,84 8211,84
Замена замков (1 шт.)	руб.		1382,78 1382,78
Ревизия элеваторного узла	руб.		1664 1664
Работы и услуги по управлению МКД (текущий ремонт)	руб.		345,28 345,28
Замена розеток (1 шт.)	руб.		328 328
Итого по разделу:			19325,49
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения	руб.		3578,24 3578,24
Дератизация подвального помещения	руб.		835,3 835,3
Итого по разделу:			4413,54
Расходы за счет статьи Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ Факт. затр.
Механизированная уборка (март 2025 г.)	руб.		8365,12 8365,12
Механизированная уборка	руб.		65226,79 65226,79
Вознаграждение уполномоченных представителей (единоразово)	руб.		12430 12430
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		2400 2400
Итого по разделу:			88421,91

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зими́на Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП