

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Российская, д. 19

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	179233	44249,76	28840,4	94349,97	113723,43
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	1080751	416748	412845,99	0	1493596,99
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-2222	2597936,68	2575518,25	2607050,66	-33754,41
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	233208	233208	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>233208</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	159452,58	159452,58	
Обслуживание мусоропровода		руб.	103609,15	103609,15	
Обслуживание приборов учета		руб.	23414,4	23414,4	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	460797,36	460797,36	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>747273,49</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	254280,48	254280,48	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1404,96	1404,96	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	486083,52	486083,52	
Уборка земельного участка		руб.	310475,04	310475,04	
Уборка лестничных клеток		руб.	179824,56	179824,56	
Обслуживание приборов учета		руб.	4682,88	4682,88	
Обслуживание лифтов		руб.	159452,58	159452,58	
Обслуживание мусоропровода		руб.	145052,81	145052,81	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>1541256,83</b>	
<b>Периодические работы согласно утверждённого тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	1228,2	1228,2	
Вывоз снега		руб.	11227,68	11227,68	
Механизированная уборка		руб.	46776,25	46776,25	
Дезинсекция		руб.	2441,45	2441,45	
Дератизация		руб.	861,84	861,84	

Дератизация 2 кв 2022	руб.	431	431
Дератизация IV квартал	руб.	430,92	430,92
Итого по разделу:			63397,34
<b>Расходы по статье Аренда</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Ремонт заполнения дверного проема в под. № 2	руб.		13866,6 13866,6
Установка игрового оборудования	руб.		76058,4 76058,4
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		4424,97 4424,97
Итого по разделу:			94349,97
<b>Дополнительные работы по содержанию</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Поверка приборов учета	руб.		21915 21915
Итого по разделу:			21915

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП