

# ФГБУ 'Академия комфорта'

## Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Полевая, д. 9

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	102216,79	1080	990	21096	82110,79
Дополнительный текущий ремонт	22276	0	0	0	22276
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	266099,33	138292,4	135838,53	0	401937,86
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-86018,59	1882506,72	1850888,81	1868431,17	-103560,95
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	86741,88	86741,88	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	2496	2496	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	24251,96	24251,96	
Очистка кровли от снега		руб.	10275,2	10275,2	
Итог по разделу:				123765,04	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	185924,22	185924,22	
Обслуживание приборов учета		руб.	30066,96	30066,96	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	269209,2	269209,2	
Уборка мусоропровода.		руб.	181086,66	181086,66	
Итог по разделу:				666287,04	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	137887,44	137887,44	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	692,76	692,76	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	323466,42	323466,42	
Уборка земельного участка		руб.	322085,16	322085,16	
Уборка лестничных клеток		руб.	170717,46	170717,46	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		руб.	3133,47	3133,47	
Окраска и мелкий ремонт ограждений		руб.	2828,28	2828,28	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	4152,1	4152,1	
Дезинсекция мусорокамер		руб.	3115,2	3115,2	
Дератизация подвального помещения		руб.	1243,72	1243,72	
Вывоз снега		руб.	45344,8	45344,8	
Механизированная уборка		руб.	49182,9	49182,9	
Покраска бордюров		руб.	2844,94	2844,94	

Итого по разделу:				1066694,65
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения		руб.	5957,36	5957,36
Дезинсекция мусорокамер		руб.	4531,2	4531,2
Дератизация подвального помещения		руб.	1195,88	1195,88
Итого по разделу:				11684,44
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Разметка парковочных мест		руб.	20988	20988
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	108	108
Итого по разделу:				21096

Директор Власенко А.А. \_\_\_\_\_

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С. \_\_\_\_\_  
подписано ЭЦП