

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Лесосечная, д. 2

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	201281,96	131270	132446,48	204929,95	128798,49
Дополнительный текущий ремонт	6103,32	0	11647,74	12674,76	5076,3
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	-147745,2	929890,02	952702,26	333850,85	471106,21
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-366025,89	6170365,79	6153649,19	5354111,94	433511,36
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	177436,64	177436,64	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	4160	4160	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	15678	15678	
Корректировка (Техническое обслуживание конструктивных элементов)		руб.	-95564	-95564	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>101710,64</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	602582,22	602582,22	
Обслуживание приборов учета		руб.	28633,68	28633,68	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	568745,28	568745,28	
Уборка мусоропровода.		руб.	674162,4	674162,4	
Смена сгонов у трубопроводов до 50мм. (21 шт.)		руб.	10431	10431	
Смена трубопроводов канализации (10,8 м.п.)		руб.	9273	9273	
Смена отдельных участков трубопровода из стальных труб до 50мм. (2,5 м.п.)		руб.	2406	2406	
Смена кранов свыше 50мм до 100мм (1 шт.)		руб.	7842	7842	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>1904075,58</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	499765,74	499765,74	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	2604,24	2604,24	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	981967,77	981967,77	
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)		руб.	18360,22	18360,22	
Уборка земельного участка		руб.	1062001,2	1062001,2	
Уборка лестничных клеток.		руб.	708002,04	708002,04	
Механизированная уборка		руб.	7729	7729	

Корректировка (Работы и услуги по управлению МКД)	руб.	-75765,32	-75765,32
Итого по разделу:			3204664,89
<b>Периодические работы согласно утверждённого тарифа</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дератизация		руб.	2536,9 2536,9
Механизированная уборка		руб.	46950,15 46950,15
Дезинсекция		руб.	4620,62 4620,62
Очистка кровли от снега		руб.	750 750
Вывоз снега		руб.	46821,67 46821,67
Очистка подъездных козырьков от снега (декабрь 2022)		руб.	4000 4000
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (декабрь 2022)		руб.	7545 7545
Очистка подъездных козырьков от снега (январь 2023)		руб.	4000 4000
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (январь 2023)		руб.	7545 7545
Очистка подъездных козырьков от снега (февраль 2023)		руб.	4000 4000
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (февраль 2023)		руб.	7545 7545
Очистка строительных козырьков (февраль 2023)		руб.	700 700
Итого по разделу:			137014,34
<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Ремонт балконных плит кв. 120,149,352,356		руб.	93850,85 93850,85
Ремонт межпанельных швов кв. № 44, 57, 62, 79, 117, 180, 182, 236, 267, 315, 316		руб.	240000 240000
Итого по разделу:			333850,85
<b>Дополнительный текущий ремонт</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Монтаж прожектора в арке между подъездами №5, №6		руб.	12674,76 12674,76
Итого по разделу:			12674,76
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	5327,3 5327,3
Дератизация		руб.	1319,19 1319,19
Итого по разделу:			6646,49
<b>Расходы по статье Аренда</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Монтаж прожектора в арке между подъездами №5, №6		руб.	1439,82 1439,82
дезинсекция стволов мусоропровода и мусорокамер		руб.	16500 16500
Ремонт балконных плит кв. 120,149,352,356		руб.	120000 120000
Ремонт межпанельных швов кв. № 44, 57, 62, 79, 117, 180, 182, 236, 267, 315, 316		руб.	48962,63 48962,63
Завоз грунта		руб.	4900,5 4900,5
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	13127 13127
Итого по разделу:			204929,95

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП