

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Экваторная, д. 14

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	249551,73	47741,76	52241,76	4774,18	297019,31
Дополнительный текущий ремонт	102162	0	0	0	102162
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	269699	72576,6	58045,95	0	327744,95
Текущий ремонт (содержание)	0	61224,06	47295,63	0	47295,63
Содержание	-518014,31	1485408,59	1453129,15	1441337,75	-506222,91
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	103709,1	103709,1	
Итого по разделу:				103709,1	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	152084,34	152084,34	
Обслуживание мусоропровода		руб.	64819,8	64819,8	
Обслуживание приборов учета		руб.	28461,36	28461,36	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	128056,2	128056,2	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	121098	121098	
Уборка мусоропровода.		руб.	37941,95	37941,95	
Корректировка (Обслуживание приборов учета, июль-сентябрь 2023г.)		руб.	-7080	-7080	
Итого по разделу:				525381,65	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	116671,74	116671,74	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	316,92	316,92	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	221959,74	221959,74	
Уборка земельного участка		руб.	231445,2	231445,2	
Уборка лестничных клеток		руб.	156510,18	156510,18	
Механизированная уборка		руб.	2898,37	2898,37	
Уборка мусоропровода.		руб.	7588,39	7588,39	
Услуги расчетной системы		руб.	44898	44898	
Итого по разделу:				782288,54	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	246,1	246,1	

Механизированная уборка	руб.	19805,52	19805,52
Дезинсекция	руб.	3012,37	3012,37
Дезинфекция мусоропроводов	руб.	2910,36	2910,36
Дезинсекция мусорокамер	руб.	908,6	908,6
Итого по разделу:			26882,95
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция	руб.		1613,18 1613,18
Дезинсекция мусорокамер	руб.		908,6 908,6
Дератизация	руб.		553,73 553,73
Итого по разделу:			3075,51
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		4774,18 4774,18
Итого по разделу:			4774,18

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП