

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Арбузова, д. 1 лит. Б

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	74541	8011,67	11411,67	801,17	85151,5
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	126135,99	56859	60583,51	107382,03	79337,47
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-214987,38	497174,88	529741,96	496013,61	-181259,03
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	56261,52	56261,52	
Итого по разделу:				56261,52	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	51496,92	51496,92	
Обслуживание мусоропровода		руб.	33348,12	33348,12	
Обслуживание приборов учета		руб.	28358,4	28358,4	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	66470,52	66470,52	
Итого по разделу:				179673,96	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	41061,6	41061,6	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	226,8	226,8	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	85299,12	85299,12	
Уборка земельного участка		руб.	85299,12	85299,12	
Уборка лестничных клеток		руб.	39019,68	39019,68	
Механизированная уборка		руб.	8793,66	8793,66	
Итого по разделу:				259699,98	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Ремонт примыкания отмостки		руб.	31875,45	31875,45	
Ремонт балконных козырьков над кв. № 30, 31		руб.	75506,58	75506,58	
Итого по разделу:				107382,03	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	

Дератизация	руб.	378,15	378,15
Итого по разделу:			378,15
Расходы за счет статьи Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ
			Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	801,17	801,17
Итого по разделу:			801,17

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП