

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Арбузова, д. 1 лит. Б

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	85151,5	0	0	72050,24	13101,26
Дополнительный текущий ремонт	0	169288,98	140017,44	0	140017,44
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	79337,47	57223	58017,2	116444,85	20909,82
Текущий ремонт (содержание)	0	32436,82	26828,21	0	26828,21
Содержание	-181259,03	661336,15	640446,01	638212,13	-179025,15
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	38528,63	38528,63	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	449,95	449,95	
Итог по разделу:				38978,58	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	57716,98	57716,98	
Обслуживание приборов учета		руб.	30342,9	30342,9	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	81159,53	81159,53	
Уборка мусоропровода.		руб.	34029	34029	
Обслуживание мусоропровода		руб.	13895,05	13895,05	
Итог по разделу:				217143,46	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	45031,65	45031,65	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	226,8	226,8	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	77018,83	77018,83	
Уборка земельного участка		руб.	117986,32	117986,32	
Уборка лестничных клеток		руб.	65619,47	65619,47	
Механизированная уборка		руб.	18596,73	18596,73	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	35541,3	35541,3	
Уборка мусоропровода.		руб.	5671,5	5671,5	
Дезинсекция лестничных клеток		руб.	2708,1	2708,1	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	784,86	784,86	
Дератизация подвального помещения		руб.	1089,92	1089,92	
Дезинсекция стволов мусоропровода и мусорокамер		руб.	2006	2006	
Вывоз снега		руб.	8913,94	8913,94	
Итог по разделу:				381195,42	

Непредвиденный/неотложный ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Механизированная уборка		руб.	5520	5520
Перечисление денежных средств в Фонд Модернизации ЖКХ по НСО (капитальный ремонт кровли)		руб.	95081,47	95081,47
Прожектор над подъездом № 1		руб.	15843,38	15843,38
Итого по разделу:				116444,85
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация подвального помещения		руб.	189,08	189,08
Дезинсекция подвального помещения		руб.	705,59	705,59
Итого по разделу:				894,67
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вывоз снега		руб.	15334,4	15334,4
Перечисление денежных средств в Фонд Модернизации ЖКХ по НСО (капитальный ремонт кровли)		руб.	56715,84	56715,84
Итого по разделу:				72050,24

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП