

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Боровая Партия, д. 14

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	14420	8400	8400	13640	9180
Дополнительный текущий ремонт	420878	53425,8	61738,29	326446,37	156169,92
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	10821	0	0	0	10821
Текущий ремонт (содержание)	0	59658,85	44679,1	0	44679,1
Содержание	-299344	743810,36	695368,99	748928,31	-352903,32
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	132051,09	132051,09	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>132051,09</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	72926,49	72926,49	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	42592,5	42592,5	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>115518,99</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	65506,2	65506,2	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	356,64	356,64	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	70017,85	70017,85	
Уборка земельного участка		руб.	162712,24	162712,24	
Уборка лестничных клеток		руб.	101746,48	101746,48	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	74796,15	74796,15	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>475135,56</b>	
<b>Периодические работы согласно утверждённого тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	502,38	502,38	
Механизированная уборка		руб.	22906,03	22906,03	
Дезинфекция		руб.	251,19	251,19	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	245	245	
Дератизация		руб.	315,03	315,03	
Дезинсекция подвала		руб.	1653	1653	
Дератизация IV квартал		руб.	350,04	350,04	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>26222,67</b>	

Дополнительный текущий ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Устройство водоотвода из швеллера		руб.	74762,78	74762,78
Устройство водоотводящих лотков		руб.	29132,11	29132,11
Установка и смена кранов на ГВС, ХВС, теплоизоляция трубопроводов и установка перехода через трубы		руб.	222551,48	222551,48
Итого по разделу:				326446,37
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение уполномоченных представителей		руб.	12800	12800
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	840	840
Итого по разделу:				13640

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП