

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Жемчужная, д. 2

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	82722,16	22104	25664	34749,44	73636,72
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	214436	243057,12	668385,46	886829,9	-4008,44
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	2823,33	639557,28	599858,57	522907,33	79774,57
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	37020,34	37020,34	
Корректировка (Техническое обслуживание конструктивных элементов)		руб.	-14830,25	-14830,25	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	930	930	
Итого по разделу:				23120,09	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28339,92	28339,92	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	81444,48	81444,48	
Итого по разделу:				109784,4	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	43998,68	43998,68	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	234,3	234,3	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	100635,48	100635,48	
Уборка земельного участка		руб.	114677,64	114677,64	
Уборка лестничных клеток		руб.	67168,31	67168,31	
Механизированная уборка		руб.	1948,36	1948,36	
Итого по разделу:				328662,77	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	648,92	648,92	
Механизированная уборка		руб.	14080,49	14080,49	
Дезинсекция		руб.	1168,7	1168,7	
Вывоз снега		руб.	16617,5	16617,5	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (январь 2023)		руб.	2400	2400	
Очистка подъездных козырьков от снега (февраль 2023)		руб.	1600	1600	

Очистка кровли от снега (февраль 2023)	руб.	24500	24500	
Итого по разделу:			61015,61	
Непредвиденный/неотложный ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт подъездов № 1, 2, 3, 4	руб.		886829,9	886829,9
Итого по разделу:			886829,9	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация	руб.		324,46	324,46
Итого по разделу:			324,46	
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт подъездов № 1, 2, 3, 4	руб.		32539,04	32539,04
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		2210,4	2210,4
Итого по разделу:			34749,44	

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП