

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Академическая, д. 27

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	215847,5	15367,03	19451,67	13464,35	221834,82
Дополнительный текущий ремонт	425	0	0	0	425
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	31697	0	0	0	31697
Текущий ремонт (содержание)	79873,49	71920,65	70877,88	38242,3	112509,07
Содержание	188082,08	904027,74	891153,11	785765,37	293469,82
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	28404,3	28404,3	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	8791,24	8791,24	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	6496,09	6496,09	
Очистка подвальных козырьков от снега		руб.	3063,09	3063,09	
Очистка кровли от снега		руб.	30641,73	30641,73	
Итого по разделу:				77396,45	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	30893,4	30893,4	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	109154,64	109154,64	
Итого по разделу:				140048,04	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	70366,74	70366,74	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	344,04	344,04	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	155234,4	155234,4	
Уборка земельного участка		руб.	235725,81	235725,81	
Уборка лестничных клеток		руб.	62042,85	62042,85	
Покраска контейнерной площадки		руб.	370,41	370,41	
Покраска бордюров		руб.	4216,2	4216,2	
Механизированная уборка		руб.	28806,82	28806,82	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	6158,28	6158,28	
Дератизация подвального помещения		руб.	416,54	416,54	
Итого по разделу:				563682,09	
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	

Смена кранов до 50мм (бшт.) за период с 01.10.2023 по 30.09.2024 г.	руб.	17559,36	17559,36
Смена стенов у трубопроводов до 50мм. (бшт.) за период с 01.10.2023 по 30.09.2024 г.	руб.	2980,22	2980,22
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт) за период с 01.10.2023 по 30.09.2024 г.	руб.	5459,91	5459,91
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт) за период с 01.10.2024 по 30.04.2025 г	руб.	1111,75	1111,75
Смена трубопроводов канализации 100мм (6 пог.м.) за период с 01.10.2024 по 30.04.2025 г.	руб.	5357,81	5357,81
Смена отдельных участков трубопровода из стальных труб до 50мм (бшт.) за период с 01.10.2023 по 30.09.2024 г.	руб.	5773,25	5773,25
Итого по разделу:			38242,3
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения		руб.	3837,77 3837,77
Дератизация подвального помещения		руб.	801,02 801,02
Итого по разделу:			4638,79
Расходы за счет статьи Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Снос аварийных деревьев		руб.	11927,65 11927,65
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	1536,7 1536,7
Итого по разделу:			13464,35

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП